

# Sprawy mieszkaniowe – Nowe zasady

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej oraz Urząd Miejski w Świętochłowicach informują o nowym podziale kompetencji związanych z obsługą mieszkańców w zakresie spraw mieszkaniowych. Sprawdź, gdzie się udać!

Do pokoju 13 (niski partner) w Urzędzie Miejskim przy ul. Katowickiej 54 zapraszamy mieszkańców zainteresowanych następującym zakresem spraw:

1. Wydawanie i przyjmowanie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, zmianę lokalu mieszkalnego i wstąpienie w stosunek najmu.
2. Weryfikacja wniosków pod względem formalnym i ich rozpatrywanie przez Komisję Mieszkaniową.
3. Udzielanie informacji o sposobie rozpatrzenia wniosku.
4. Prowadzenie rejestrów osób oczekujących na lokal mieszkalny z Gminy i ich weryfikacja.
5. Aktualizacja wykazu lokali mieszkalnych do remontu, wydawanie propozycji lokalowych, przyjmowanie protokołów wyrażenia chęci zawarcia umowy najmu lub rezygnacji.

W **Dziale Eksploatacji MPGL** (ul. Tunelowa 2) nadal wykonywane są zadania w następujących obszarach:

1. Sprawy związane z przekwalifikowaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego na najem socjalny.
2. Sporządzanie umów o remont, najmu lokali mieszkalnych, aneksów do umów, zawiadomień.
3. Wypowiadanie umów najmu po uzyskaniu z Dział Windykacji wykazu najemców, którym należy wypowiedzieć umowy najmu z tytułu zadłużenia czynszowego.
4. Przyjmowanie zgłoszeń wolnych lokali mieszkalnych z ADM.
5. Prowadzenie spraw bieżących związanych z wykwaterowaniem

lokatorów – dot. lokatorów, którzy przyjęli propozycje lokalowe i którym remontowane są lokale mieszkalne lub oczekują w kolejce na remont lokalu.

6. Prowadzenie spraw związanych z eksmisją lokatorów zamieszkujących w zasobach Gminy lub innych Wierzycieli, których budynki znajdują się na terenie Gminy.



## SPRAWY MIESZKANIOWE NOWE ZASADY



### Jeśli chcesz

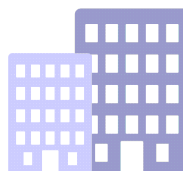
- Złożyć lub odebrać wniosek o:
  - zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
  - zamianę lokalu mieszkalnego i wstąpienie w stosunek najmu
- Sprawdzić, czy poprawnie wypełniłeś wniosek i poznać termin jego rozpatrzenia
- Dowiedzieć się jak Twój wniosek został rozstrzygnięty przez Komisję Mieszkaniową
- Zostać wpisanym do rejestru osób oczekujących na lokal mieszkalny z Gminy
- Sprawdzić wykaz lokali mieszkalnych do remontu
- Otrzymać propozycję lokalową
- Złożyć protokół wyrażenia chęci zawarcia umowy najmu lub rezygnacji



Urząd Miejski, pok. 13 (niski parter)  
ul. Katowicka 54

### Jeśli chcesz

- Przekwalifikować umowę najmu lokalu mieszkalnego na najem socjalny
- Zawrzeć:
  - umowę o remont
  - umowę najmu lokalu mieszkalnego
  - aneks do umowy
- Dowiedzieć się o sprawę dotyczącą wypowiedzenia umowy najmu z tytułu zadłużenia czynszowego
- Poznać szczegóły dotyczące wykwaterowania po przyjęciu propozycji lokalowej w czasie oczekiwania na remont nowego lokalu
- Otrzymać informacje dotyczącą eksmisji



MPGL  
ul. Tunelowa 2

Źródło: [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl)