

Monitoring GPR. W jakim kierunku powinny pójść zmiany?

Śródmieście powinno być wizytówką miasta i tam należy zintensyfikować działania rewitalizacyjne – wynika z raportu monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji. Po dwóch latach od przyjęcia GPR-u miasto sprawdza, czy założone wcześniej cele odnowy były właściwe i czy przynoszą one spodziewane efekty.

Monitoring, na zlecenie Urzędu Miejskiego w Bytomiu przygotował dr Krzysztof Wrana z Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach (członek Komisji Studiów nad Przyszłością Górnego Śląska PAN, ekspert Komitetu Gospodarki Miejskiej Krajowej Izby Gospodarczej). Dokument zawiera m.in. analizę wskaźników ustalonych do celów programu, opis zmian zaistniałych w podobszarach rewitalizacji, a także rekomendacje, w którym kierunku powinien się zmieniać Gminny Program Rewitalizacji. Do oceny sytuacji w podobszarach rewitalizacji wykorzystano badanie ankietowe, którego uczestnikami byli przedstawiciele instytucji i organizacji zajmujących się działaniami rewitalizacyjnymi.

Przypomnijmy, Gminny Program Rewitalizacji to dokument, bez którego Bytom nie mógłby ubiegać się o pieniądze unijne w ramach Obszaru Strategicznej Interwencji (OSI).

To on wyznacza kierunek rozwoju i ścieżki, jakimi powinno miasto podążać, by wyjść z kryzysu. Wskazuje źródła finansowania działań, ustala też, jakie są najpilniejsze na danym obszarze.

Jak wynika z raportu monitoringu, o ile cele i kierunki rozwoju miasta nie powinny się zmieniać, to należy zweryfikować, czy znajdujące się w GPR-ze projekty przystają

do realnych potrzeb. *Analiza dra Krzysztofa Wrany potwierdziła, że wiele projektów przygotowywanych w latach 2015-2016 jest w tej chwili niedoszacowanych albo nieaktualnych, na przykład z powodu spadku liczby bezrobotnych – mówi Michał Bieda, wiceprezydent Bytomia.*

Wiceprezydent dodaje również, że kolejnym problemem utrudniającym realizację Gminnego Programu Rewitalizacji jest występujący w całym kraju wzrost kosztów materiałów budowlanych. Oszacowane wówczas kwoty inwestycji nie przystają do dzisiejszych realiów. *Wiele przetargów jest unieważnianych, trzeba je ogłaszać kilkakrotnie, ponieważ wykonawcy oferują kwoty znacznie wyższe od tych, które zagwarantowano w budżecie – podkreśla Michał Bieda. Tak jest m.in. z Młodzieżowym Domem Kultury przy ul. Powstańców Warszawskich czy z budynkami mieszkalnymi na Bobrku czy w Śródmieściu.*

Jednym z kierunków zmian rekomendowanych przez dra Krzysztofa Wrane jest m.in. przygotowywanie projektów umożliwiających podnoszenie kwalifikacji także osobom pracującym, a nie – tylko bezrobotnym i zagrożonym wykluczeniem społecznym. W procesie rewitalizacji chcą uczestniczyć wszyscy mieszkańcy Bytomia i koncentrowanie się tylko na jednej grupie budzi poczucie niesprawiedliwości. Tym bardziej, że jednym z nowych problemów nakreślonych w monitoringu GPR, jest nowy rodzaj klienta pomocy społecznej niezainteresowanego jakimkolwiek działaniem wymagającym aktywności własnej.

Osoby biorące udział w ankiecie na temat wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji wskazały też pozytywne aspekty zmian. Według nich to wzrost aktywności społecznej w Rozbarku, Bobrku czy Śródmieściu, a także poprawa estetyki, zwłaszcza Rozbarku i Żabich Dołów.

Niemniej jak argumentuje dr Wrana – *rewitalizacja w kolejnym okresie wdrażania wejdzie prawdopodobnie w nieco inny etap, gdzie priorytetem są nie tyle punktowe działania skupione na pojedynczych grupach czy obszarach, ale raczej wzmocnienie*

procesów sprzyjających dalszemu usamodzielnianiu mieszkańców i poprawie warunków życia – czytamy w raporcie. Rewitalizacja w tym okresie to także większe powiązanie prowadzonych działań z rozwojem miasta, jako całości. Dlatego większą uwagę należy skoncentrować na działania w Śródmieściu, które powinno być wizytówką Bytomia, przyciągać mieszkańców, inwestorów i inne podmioty. Położenie nacisku na rewitalizację Śródmieścia wpisuje się w zasadę koncentracji, uznawaną za warunek poprawności procesu przywracania witalności miasta.

Z monitoringiem Gminnego Programu Rewitalizacji można zapoznać się klikając **tutaj**, załącznik do monitoringu – kliknij **tutaj**. Dokument pozytywnie zaopiniował już Komitet Rewitalizacji, a na najbliższej sesji Rady Miejskiej aktualizacją GPR-u zajmą się bytomscy radni. Przyjęcie uchwały o aktualizacji GPR-u umożliwi przygotowanie i zgłoszenie dodatkowych projektów rewitalizacyjnych.

Źródło: bytom.pl