Inwestor znaleziony! Zabytkowy budynek szpitala ma nowego właściciela

Zabytkowy zespół zabudowań przy ul. Kościuszki 44–46, przez dekady mieszczący szpitalną dermatologię i część interny, znalazł nowego właściciela. Kilka dni temu została nim gliwicka firma Mal-Drew.

Zabytkowe budynki udało się sprzedać już w pierwszym podejściu do przetargu. To bardzo dobra informacja, bo wymagają one kapitalnego remontu i kosztownych prac budowlanych pozwalających na przywrócenie do stanu dawnej świetności. To właśnie z tego względu miasto – wzorem udanych renowacji sprzedanych w prywatne ręce budynków przy ul. Plebańskiej, Długosza, Stalmacha czy Dworcowej – intensywnie szukało dla nieruchomości nowego właściciela, który zainwestuje w remont, pozostając wiernym architekturze miejsca.

Cena wywoławcza nieruchomości pod adresem Kościuszki 44–46, obejmującej działkę o powierzchni 0,18 hektara wraz z chronionymi prawem miejscowym dwoma budynkami wzniesionymi na początku lat 20. XX wieku (autorstwa Hansa von Poellnitza), wynosiła 1,2 mln zł. Mal-Drew, który jako jedyny stanął 10 czerwca do przetargu, zaoferował 1 mln 212 tys. zł.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla tej części Gliwic, w budynkach przy ul. Kościuszki 44–46 mogłyby powstać biura, kancelarie lub mieszkania – z dostosowaniem ich funkcji do zabytkowej wartości obiektów.

Źródło: gliwice.eu