

# Kolejne mieszkania komunalne gotowe

50 mieszkań komunalnych w nowo wybudowanym budynku przy ul. Bytomskiej 22 w Orzegowie jest już gotowych do zasiedlenia. 10 października /czwartek/ od godz. 10.00 do 17.00 osoby znajdujące się na liście oczekujących na mieszkanie do remontu będą mogły obejrzeć przykładowe lokale.

Część mieszkań w liczbie 15 zostanie rozdysponowanych w drodze zamian wśród osób mających trudną sytuację zdrowotną lub w drodze przyspieszenia dla osób borykających się ze szczególnie trudną sytuacją rodzinną. Pozostałe lokale zostaną przydzielone mieszkańcom zgodnie z listą oczekujących.

Koszt inwestycji, zrealizowanej w całości z budżetu miasta, wyniósł 8 mln. Aktualnie na mieszkanie komunalne w Rudzie Śląskiej czekają 984 osoby.

Podczas oględzin osoby zainteresowane poszczególnymi mieszkaniami powinny zapisać się na listy podając imię, nazwisko, adres, numer telefonu, PESEL lub datę urodzenia.

– Trzeba podkreślić, że kolejność zapisywania się na listy podczas oględzin nie ma znaczenia – zaznacza Anna Stemplewska, naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych. – Na bazie tych list zostanie sporządzony wykaz osób uprawnionych do otrzymania propozycji lokalu mieszkalnego według kryterium daty złożenia wniosku – dodaje. Następnie przygotowana zostanie imienna propozycja skierowana do osoby, która najwcześniej złożyła wniosek o przydział mieszkania, o ile jest on kompletny i aktualny.

Czynsz za mieszkanie przy Bytomskiej został ustalony na 9,43 zł/m<sup>2</sup>. Dla lokalu o pow. ok. 45 m<sup>2</sup> będzie więc wynosił 425 zł. Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji w wysokości 12-krotnego miesięcznego czynszu za

dany lokal. Zabezpiecza ona pokrycie należności z tytułu najmu istniejących w dniu opróżnienia lokalu. Dla lokalu mieszkalnego o pow. 45 m<sup>2</sup> wysokość kaucji to ok. 5.100 zł. Ponadto osoba ubiegająca się o lokal powinna wykazać się stałym źródłem utrzymania. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych w urzędzie miasta (pokój nr 237, tel. 32-244 90 00, wew. 2370).

Umowa z wykonawcą inwestycji była zawarta na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że firma wyłoniona w przetargu przygotowała całą dokumentację budowlaną, uzyskała wszystkie niezbędne pozwolenia oraz wykonała prace budowlane.

Budowa 5-kondygnacyjnego budynku rozpoczęła się w październiku 2017 r. Powstało 50 mieszkań, w tym 46 dwupokojowych o pow. ok. 45 m<sup>2</sup> oraz 4 trzypokojowe o pow. ok. 60 m<sup>2</sup>, z kuchnią bądź aneksem kuchennym, łazienką i wyposażeniem zgodnym z obowiązującymi przepisami. Powierzchnia lokali wynosi co najmniej 45 m<sup>2</sup>.

– Mieszkania zostały wykończone w standardzie zbliżonym do deweloperskiego, czyli ze wszystkimi instalacjami, tynkami czy surowymi posadzkami. Do przyszłych najemców będzie należeć wyposażenie lokali w urządzenia sanitarne, drzwi wewnętrzne, płytki oraz generalnie doprowadzenie do stanu umożliwiającego zamieszkanie – tłumaczy prezydent Grażyna Dziedzic.

Do mieszkań, oprócz instalacji elektrycznej i gazowej, doprowadzono instalacje niskoprądowe, czyli antenę zbiorczą, instalację teletechniczną, internetową oraz telewizji kablowej. – Warto podkreślić, że budynek spełnia wszystkie aktualnie istniejące standardy energetyczne i ekologiczne – zaznacza wiceprezydent Rudy Śląskiej Michał Pierończyk.

W budynku powstało jedno mieszkanie dostosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej, poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz jedno dla osoby z ograniczoną sprawnością ruchową. Niemniej, z uwagi na wyposażenie budynku w windę, wszystkie

mieszkania są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

W obiekcie jest również wózkownia i rowerownia. Ponadto teren wokół budynku został zagospodarowany, powstała mała architektura, nasadzono drzewa, a do dyspozycji mieszkańców czeka 75 miejsc parkingowych: 24 miejsca usytuowane w bryle budynku, 15 pod wiatą żelbetową, a także 36 miejsc na terenie przy budynku.

Warto dodać, że obiekt znajduje się w pobliżu Burloch Areny. Mieszkańcy będą mogli korzystać również z siłowni plenerowej, która powstaje na podwórku przy ul. Hłonda/Bytomskiej/Grunwaldzkiej w ramach projektu „Rewitalizacja wybranych podwórek i skwerów na terenie Miasta Ruda Śląska metodą partycypacyjną – etap I”. – Nowa inwestycja położona jest w atrakcyjnej okolicy, więc z pewnością wzbudzi zainteresowanie wśród oczekujących na własne lokum – mówi wiceprezydent Pierończyk.