

Zielone światło dla nowego śródmieścia

Podczas środowowej sesji, radni powołali spółkę rewitalizacyjną, która zajmie się stworzeniem nowego śródmieścia Dąbrowy Górniczej.

Najważniejszym zadaniem spółki Fabryka Pełna Życia sp. z o. o. będzie rewitalizacja terenu po zakładzie DEFUM. Ma być to przestrzeń, która stanie się nowym centrum miasta – miejscem tętniącym życiem, pełnym zieleni, połączonym z rejonem dworca kolejowego i Pałacem Kultury Zagłębia. Ogromny potencjał mają też budynki dawnej fabryki i dawne fabryczne hale, które mogą zmienić swój dotychczasowy charakter na miejsce dla gastronomii, rekreacji, wydarzeń kulturalnych czy prowadzenia biznesu.

Koncepcja zagospodarowania terenu powstała podczas konsultacji społecznych, z aktywnym udziałem mieszkańców, we współpracy z przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi. Na jej podstawie ogłoszono konkurs architektoniczny, który został rozstrzygnięty w kwietniu. Najważniejszym wyzwaniem było stworzenie projektu nowego centrum Dąbrowy Górniczej, który spełni trzy wymagania: będzie zgodny z oczekiwaniami mieszkańców; będzie spójny i atrakcyjny architektonicznie; będą go charakteryzowały stabilne podstawy ekonomiczne.

Zwycięzca – koszalińsko-szczecińska pracownia Analog – otrzymał zlecenie na opracowanie szczegółowej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która jest już gotowa. Przewiduje 10 tys. m kw. powierzchni mieszkaniowej, 14 tys. m kw. powierzchni biurowej i 9 tys. m kw. powierzchni usługowej. W centrum naszego miasta ma stanąć hala wystawowa, browar rzemieślniczy z restauracją, 5 budynków biurowo-usługowych, zielony pasaż, hotel butikowy z 35 pokojami, wieża z tarasem widokowym, food hall, czyli pasaż z gastronomią i

restauracjami oraz 9 budynków mieszkalnych (około 150 mieszkań). Zaplanowano ponad 650 miejsc parkingowych (jeden z parkingów obok ul. Kolejowej będzie mieć pięć kondygnacji).

Pierwszym zwiastunem zmian w Fabryce Pełnej Życia jest oddany do użytku pod koniec października, odbudowany budynek warsztatu elektrycznego.

Szczegółowe informacje o rewitalizacji śródmieścia na stronie **fabrykapelnazycia.pl**