

Metropolia przygotowuje się do audytu terenów pod budowę Velostrady

Podpisano

list intencyjny o współpracy z firmą PRAGBUD, właścicielem odcinków nieczynnych linii kolejowych, przez które może przebiegać przyszła Velostrada, łącząca Katowice z miastami Zagłębia.

Szybka

droga dla rowerów to projekt Metropolii. W przyszłości rowerzyści będą mogli się wygodnie przemieszczać od Katowic po Dąbrowę Górniczą. Ma to być szeroka trasa z systemem wjazdów i zjazdów, oddzielona od ruchu samochodów i pieszych. Będzie przebiegać przez nieczynne linie kolei przemysłowej.

–

Rozważamy trzy warianty poprowadzenia Velostrady. Podstawowy liczy ponad 20 km, najdłuższy 32 km. Zanim jednak wybierzemy właściwe rozwiązanie, musimy ustalić stan prawny i faktyczny nieruchomości– mówi Paweł Krzyżak, zastępca dyrektora Departamentu Projektów i Inwestycji.

List

intencyjny między Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią a

PRAGBUD Sp. z o.o.

zakłada współpracę nad ustaleniem statusu prawnego oraz stanu technicznego nieruchomości – gruntów oraz infrastruktury podczas audytu przebiegu zakładanej trasy. W praktyce właściciel gruntów może m.in. udostępnić niezbędną dokumentację oraz udzielać wyjaśnień podczas prac nad przygotowaniem koncepcji. Ponadto Metropolia i PRAGBUD wyraziły intencję podjęcia negocjacji związanych z nabyciem nieruchomości pod przyszły wariant Velostrady.

Przyszły

audyt terenów przemysłowych znajdujących się w planowanych trzech wariantach przebiegu Velostrady obejmuje ponad 600 działek. Nieruchomości zlokalizowane są w Dąbrowie Górniczej, Czeladzi, Będzinie, Siemianowicach Śląskich, Sosnowcu, Katowicach i Mysłowicach.

–

W ramach audytu zostaną zebrane takie informacje, jak szczegółowy opis nieruchomości, ich stan prawny, struktura właścicielska, zapisy w księgach wieczystych, prawo do pierwokupu czy obszary objęte ochroną. Przeprowadzenie wszystkich tych czynności jest konieczne, aby wybrać optymalny wariant dla koncepcji przyszłej Velostrady – tłumaczy Paweł Krzyżak.

Wykonawca,
który zostanie wybrany w drodze przetargu, będzie miał cztery miesiące na przeprowadzenie audytu od momentu podpisania umowy. Na tym nie koniec, ponieważ Metropolia jest w kontakcie z innymi zarządcami terenów, które również mogą być wykorzystane pod przyszłą Velostradę.

19 grudnia 2019 [otwarto oferty w postępowaniu przetargowym](#) na wykonanie analizy koncepcji przebiegu drogi rowerowej Metropolia Wschód (Velostrada). Wpłynęło 5 ofert. Po rozstrzygnięciu postępowania, firma wyłoniona w przetargu będzie miała 7 miesięcy na realizację całości zlecenia.

O dokładnym przebiegu Velostrady zadecydują wyniki przyszłej analizy w oparciu o wyznaczone przez Metropolie trzy warianty trasy. Każdy z nich zaczyna się w Katowicach Zawodziu, w okolicach przecięcia się bulwarów Rawy z ul. Bohaterów Monte Cassino, a kończy w Dąbrowie Górniczej przy ul. Malinowe Górki koło zbiornika Pogoria.

Pierwszy wariant zakłada, że trasa ma liczyć ponad 20 km łącząc Katowice, Sosnowiec oraz Dąbrowę Górniczą. To plan minimum, zakładający wytyczenie trasy po dowolnym pod względem obecnego przeznaczenia i ukształtowania terenie.

Możliwe jest w tej sytuacji jeszcze sprawdzenie dodatkowo

możliwości
przebiegu trasy przez Będzin lub Czeladź.

Drugi wariant wymaga przygotowanie koncepcji przebiegu po
śladzie
nieczynnej linii kolejowej liczącej ok. 30 km, przebiegającej
przez Dąbrowę
Górnica, Będzin, Czeladź, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec,
Katowice i
Mysłowice.

Trzeci wariant także dotyczy wykorzystania nieczynnych linii
kolejowych o
długości 32 km, które przechodzą przez Dąbrowę
Górnica, Sosnowiec,
Mysłowice oraz Katowice.

Link:

[Metropolia planuje
budowę autostrady dla rowerów](#)

Link:

[Informacja z
otwarcia ofert w przetargu na wykonanie koncepcji Velostrady](#)