

Lokal na kulturę 2. edycja konkursu dla bytomskich twórców

Bytom przygotowuje się do drugiej edycji konkursu Lokal na kulturę. Tym razem do listy lokali zaproponowanych przez miasto, dołączą propozycje przyszłych najemców, którzy sami będą mogli zasugerować siedzibę swojej działalności spośród pomieszczeń z zasobów gminy.

Laureatką pierwszej edycji konkursu jest Agata Maciejaszek. Zdecydowała się przenieść swój sklep „Odpady spod lady” z ul. Zaułek do korzystniejszej lokalizacji, przy ul. Powstańców Warszawskich 16. To miejsce jest wyjątkowe, bo artystka nie tylko sprzedaje swoje produkty zero waste (m.in. kosmetyczki z reklamówek foliowych, torby z banerów i pasów samochodowych), ale prowadzi tu również warsztaty upcyklingowe. Dlatego potrzebowała większego lokalu. *Ten program daje możliwości rozwoju – mówi Agata Maciejaszek. Płacę niski czynsz, a podejście pracowników Bytomskich Mieszkań jest bardzo elastyczne i pozytywne. Stan lokalu był dobry: nowa instalacja elektryczna i kanalizacyjna, możliwość podłączenia ogrzewania gazowego, roleta na witrynie. Zostało mi jedynie odświeżenie i urządzenie lokalu, zrobiłam to małym kosztem.*

Druga edycja konkursu to ukłon w stronę osób, które same wcześniej upatrzyły sobie lokal, gdzie chciałyby prowadzić działalność artystyczną. Może on znajdować się na terenie całego miasta. Jeśli okaże się, że należy on do gminy lub nie będzie zawieszony np. z przyczyn technicznych lub formalno-prawnych, Bytomskie Mieszkania przygotowują stosowne informacje (rzut lokalu, wyposażenie, stan techniczny, stawkę remontową, itd.).

W pierwszej edycji konkursu wyznaczyliśmy kilka propozycji

lokali użytkowych, w atrakcyjnych miejscach Bytomia. Życie jednak pokazało, że pojęcie atrakcyjne dla każdego coś innego znaczy – mówi Monika Trzcionkowska, dyrektor Bytomskich Mieszkań. Dlatego teraz chcemy, by sami zainteresowani mogli także wskazać nam pustostany, które chcieliby wynająć w ramach konkursu – dodaje.

Przypomnijmy: ideą programu Lokal na kulturę jest wyłonienie najemców lub dzierżawców lokali, którzy będą prowadzili tam działalność kulturalną, artystyczną lub twórczą. Do konkursu może się zgłosić każdy, a o tym do kogo ostatecznie trafi lokal, zadecyduje komisja. Osobom z najciekawszym pomysłem zaproponowana zostanie atrakcyjna oferta najmu lub dzierżawy.

Przyszły najemca lub dzierżawca najpierw będzie musiał wyremontować lokal, a w tym czasie będzie płacił symboliczny czynsz – 1 zł netto za mkw. (nie dłużej niż 12 miesięcy). Po tym okresie wysokość czynszu ustalona zostanie na poziomie kosztów utrzymania danego lokalu w nieruchomości (w zależności od lokalizacji stawka czynszu może się różnić).

Sukces „Odpadów spod lady” pokazuje, że program Lokal na kulturę może dać wiele możliwości rozwoju osobom kreatywnym, związanym z kulturą, które chcą prowadzić działalność gospodarczą, ale do rozwinięcia skrzydeł potrzebują taniego lokalu – mówi Mariusz Wołosz, prezydent Bytomia.

Zachęcam moich znajomych artystów do wzięcia udziału w konkursie – mówi Agata Maciejaszek. Jestem pewna, że w kolejnej edycji zainteresowanych będzie dużo więcej, i że przyciągnie do naszego miasta artystów również z okolicy, a Bytom stanie się modnym rejonem śląska.

Zgłoszenia proponowanych lokali przyjmowane będą do końca stycznia w Dziale Eksploatacji i Lokali Użytkowych przy ul. Zielnej 25 b w Bytomiu, pokój nr 16d. Telefon 32 420-17-50 lub 32 420-17-12.