

# Rewitalizacja Bytomia trwa: umowa na renowację budynku MDK nr 1 podpisana

Zabytkowy budynek Młodzieżowego Domu Kultury odzyska dawny blask. 21 stycznia zastępca prezydenta Bytomia Michał Bieda podpisał umowę na renowację kamienicy przy ul. Powstańców Warszawskich 12. Prace remontowe będzie prowadziła wyłoniona w przetargu firma „DeS” z Krakowa – ta sama, która prowadzi remont Pałacu Tiele-Wincklerów w Miechowicach.

## *Renowacja budynku*

*wpisanego do rejestru zabytków wojewody śląskiego to kolejny krok w*

*rewitalizacji Śródmieścia Bytomia. Cieszymy się, że kamienica o*

*wyjątkowych walorach architektonicznych i ciekawej historii w końcu*

*doczeka się remontu. Dzięki przeprowadzonym pracom, budynek, w którym*

*mieści się Młodzieżowy Dom Kultury nr 1 zostanie dostosowany do potrzeb*

*osób niepełnosprawnych – mówi Michał Bieda, zastępca prezydenta Bytomia.*

## **Termomodernizacja, czyszczenie elewacji, remont klatek schodowych**

Pochodzący z 1906

roku budynek Młodzieżowego Domu Kultury nr 1 już wkrótce zmieni się od

wewnątrz i na zewnątrz. Piaskowa elewacja zostanie wyczyszczona, tynk od

podwórza naprawiony, cegły pokryte glazurą odrestaurowane.

Obiekt

przejdzie termomodernizację. Wymienione zostaną okna, drzwi, wyremontowany zostanie dach.

Wewnątrz budynku

ekipy remontowe częściowo wymienią instalację elektryczną i centralnego

ogrzewania. Odnowione zostaną klatki schodowe, pomieszczenia sanitarne,

podłogi, marmury. Obiekt zostanie też dostosowany do potrzeb osób

niepełnosprawnych.

Remont Młodzieżowego

Domu Kultury będzie przebiegał w systemie projektuj-buduj.

Wykonawca

najpierw wykona projekt, a po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu niezbędnych

pozwoleń – latem tego roku rozpocznie realizację prac.

### **Renowacja za 8,8 mln zł**

Przetargi na odnowę

MDK nr 1 ogłaszane były kilkakrotnie. Ze względu na niedoszacowanie

projektu – w 2016 r. prace remontowe w MDK nr 1 wyceniono na 5 mln zł,

podczas gdy wartość ofert składanych przez potencjalnych wykonawców była

ponaddwukrotnie wyższa – zamówień nie można było rozstrzygnąć.

W

sierpniu 2019 roku zdecydowano o przekazaniu dodatkowych środków z

budżetu miasta na realizację projektu, dzięki czemu kamienica przy ul.

Powstańców Warszawskich 12 doczeka się remontu.

Odnowa Młodzieżowego

Domu Kultury nr 1 będzie kosztowała 8,8 mln zł. Pieniądze

pochodzą z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 z puli przeznaczonej miastu jako Obszarowi Strategicznej Interwencji (4 mln zł), z budżetu miasta (4,238 mln zł – z czego aż 4 mln zł mają stanowić wydatki niekwalifikowane) oraz z budżetu państwa (476 tys. zł).

Wykonawcą prac będzie firma „DeS” z Krakowa, która remontuje pałac Tiele-Wincklerów w Miechowicach. Firma od ponad 30 lat specjalizuje się w pracach budowlano-konserwatorskich na Śląsku i Małopolsce. Ma na swoim koncie m.in.: remont pomieszczeń Collegium Novum Uniwersytetu Jagiellońskiego i stajni książęcych w Pszczynie; renowację drewnianej elewacji Jaszczurówki w Zakopanem, murów miejskich w Dobczycach czy elewacji budynku Sądu Rejonowego w Będzinie. Pod okiem krakowskiej firmy przebiegał też remont konserwatorski ruin zamku Tenczyn w Rudnie.

### **Projekt:**

Renowacja budynku i pomieszczeń Młodzieżowego Domu Kultury Nr 1 w Bytomiu dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego). **Oś priorytetowa V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów, Działanie 5.3. Dziedzictwo kulturowe,**

poddziałanie 5.3.2. Dziedzictwo kulturowe – OSI.