

Zabrze sprzedało największą działkę w strefie ekonomicznej

W sali historycznej zabrzańskiego Ratusza sfinalizowana została dzisiaj sprzedaż kolejnej nieruchomości znajdującej się na terenach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej usytuowanych w Zabrzu. Podpisy na akcie notarialnym dotyczącym sprzedaży działki przy ul. Donnersmarcka złożyli – Michael Jacobs, wiceprezes zarządu Weber-Stephen Products LLC oraz prezydent Zabrza Małgorzata Mańka-Szułik.

Weber-Stephen Polska, producent wysokiej jakości grilli, za teren przy ul. Donnersmarcka – największą dostępną w zabrzańskiej części KSSE działkę – zapłacił ponad 22 mln zł. Nowy inwestor deklaruje rozpoczęcie budowy zakładu jeszcze w 2020 roku. W tym celu planuje zainwestować co najmniej 53 mln USD oraz zatrudnić ponad 250 osób.

Po śródownym sfinalizowaniu transakcji zapełnienie zabrzańskiej strefy przekroczyło 75 proc. jej całkowitej powierzchni, wynoszącej 157 ha.

– W Zabrze jeszcze niedawno funkcjonowało osiem kopalń. Dziś po tych wielkich zakładach pracy zostało tylko wspomnienie. Dlatego podejmujemy intensywne działania zmierzające do zwiększania potencjału gospodarczego naszego miasta. Poprzez przygotowanie atrakcyjnych terenów a następnie pozyskanie we współpracy z KSSE inwestorów generujemy nowe miejsca pracy oraz zwiększamy wpływy z podatków do budżetu miasta – komentowała Małgorzata Mańka-Szulik, prezydent Zabrze.

Michael Jacobs, wiceprezes firmy Weber-Stephen Products LLC wyjaśniał, że na działce powstanie nowy zakład produkcyjny i dystrybucyjny. Jak zaznaczył, analizy przed transakcją w Zabrze dotyczyły wielu lokalizacji w Europie; jednym z kluczowych kryteriów wyboru okazała się dostępność kadr.

Była to już druga transakcja sprzedaży gruntów w zabrzańskiej strefie w tym roku. W 2019 r. zabrzański samorząd sprzedał sześciu inwestorom osiem działek inwestycyjnych zajmujących w sumie ok. 29 ha, a w tym roku dwie działki o łącznej powierzchni ponad 26 ha.

W zabrzańskim Regionalnym Parku Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (KSSE) – w północnej części miasta, na granicy dzielnic: Mikułczyce, Rokitnica i Biskupice – działki kupiło już 26 inwestorów.

Dotąd swoje zakłady w zabrzańskiej strefie, liczącej 157 hektarów podzielonych na 45 działek o wielkości 0,5-21 ha, uruchomiło 13 firm, które zainwestowały ok. 500 mln zł i zatrudniły blisko 1,5 tys. osób.



Foto: UM Zabrze

