

Piekary: Inwestycje w strefie ekonomicznej

Podpisano pozwolenie na budowę dla Kome Polska. Na terenie, który spółka kupiła od gminy już wcześniej, mają stanąć hale produkcyjno-magazynowe, także wartownia i pompownia. Budynki oczywiście powstają razem z infrastrukturą techniczną.

Jak wyjaśnia Joanna Bańkowska, naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej wydanie tej decyzji nie należało do najłatwiejszych i wymagało szeregu dokumentów, w tym decyzji środowiskowej. Przyniesie miastu wymierne korzyści – przez to działka ma być zabudowana w sposób praktycznie maksymalny, dochody z podatku od nieruchomości będą znaczne.

Działka, na której Kome Polska będzie stawiać halę, znajduje się na terenie między ulicami Pod Lipami a Inwestycyjną (w pobliżu drogi 911) i jest częścią strefy ekonomicznej.

Na terenie należącym do spółki Kome mają jeszcze w tym roku pojawić się zakłady produkcyjne i co za tym idzie – miejsca pracy.

– Zabudowa terenu położonego pomiędzy ulicą Pod Lipami a ulicą Inwestycyjną spowoduje, że teren, który w planie zagospodarowania przestrzennego był przewidziany pod zabudowę, w rzeczywistości zostanie zabudowany, co przyczyni się m.in. do zwiększenia wpływów z tytułu podatku od nieruchomości oraz uruchomienia nowych miejsc pracy – informuje Joanna Bańkowska, naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

– Wprawdzie wciąż trwają rozmowy co do przyszłego kształtu i profilu przyszłego pracodawcy, jednak już wiadomo, że powierzchniowo obiekt będzie bez wątpienia przygotowany zarówno na prowadzenie działalności produkcyjnej, jak i magazynowej. Będzie to największa inwestycja, choć nie jedyna, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, która rozpoczyna się w tym roku. Teren ma powierzchnię prawie 10 hektarów i w całości jest przedmiotem pozwolenia na budowę. Teraz czas na kolejne firmy, które nabyły tereny leżące na terenie strefy, by z powodzeniem przeprowadziły proces inwestycyjny i uzyskały stosowne pozwolenia, na budowę. Tym, którzy przygotowują się do udziału w kolejnych, przetargach życzymy powodzenia w realizacji planów – dodaje.