

Ruszyła II edycja konkursu Lokal na kulturę

Dziesięć lokali w atrakcyjnych miejscach czeka na chętnych, którzy wezmą udział w II edycji programu „Lokal na kulturę”. Oferty można składać do 27 marca w Bytomskich Mieszkaniach przy ul. Zielnej 25b.

Na zainteresowanych czekają lokale w Śródmieściu przy ul. Dworcowej, Krawieckiej, Katowickiej, Józefczaka, Moniuszki, dwa lokale przy pl. Kościuszki, a także przy ul. Witczaka, Chrobrego oraz przy ul. Głowackiego w Rozbarku.

Ideą „Lokalu na kulturę” jest wyłonienie najemców lub dzierżawców lokali, którzy będą prowadzili tam działalność kulturalną, artystyczną lub twórczą. Do konkursu może się zgłosić każdy, a o tym do kogo ostatecznie trafi lokal, zadecyduje komisja. Osobom z najciekawszym pomysłem zaproponowana zostanie atrakcyjna oferta najmu lub dzierżawy.

Możliwości zaadaptowania lokali jest wiele. Mogą to być teatry, galerie i inne miejsca związane z kulturą. Doskonałym przykładem tego, jakie korzyści niesie udział w programie, jest sukces sklepu Odpady spod lady przy ul. Powstańców Warszawskich 16. Laureatką pierwszej edycji konkursu Agata Maciejaszek zdecydowała się przenieść swój sklep w lepszą lokalizację.

Korzystając z nowego rozwiązania przyszły najemca lub dzierżawca najpierw będzie musiał wyremontować lokal, a w tym

czasie będzie płacić symboliczny czynsz – 1 zł netto za m² (nie dłużej niż 12 miesięcy). Po tym okresie wysokość czynszu ustalona zostanie na poziomie kosztów utrzymania danego lokalu w nieruchomości (w zależności od lokalizacji stawka czynszu może się różnić).

Zależy nam na tym, by ożywić miasto, w szczególności Śródmieście odkurzyć jego potencjał, a przede wszystkim dać szansę tym wszystkim, którzy mają ciekawe pomysły, ale nie mają wystarczających środków, by wcielić je w życie – mówi prezydent Mariusz Wołosz.

Obecnie możliwe jest wynajęcie lub wdzierżawienie lokalu użytkowego w trybie publicznego przetargu czynszowego. Jeśli lokal użytkowy nie znalazł oferenta w dwóch kolejnych przetargach, pustostany lokali wynajmuje się lub wdzierżawia w trybie negocjacji.

Źródło: UM Bytom