

Stacja Kultury coraz bliżej. Trwa przetarg na rewitalizację dworca PKP

Próg realizacji osiągnęła jedna z najważniejszych inwestycji ostatnich lat. W trwającym przetargu na przebudowę byłego dworca kolejowego w Pyskowicach startuje pięć firm. Po zakończeniu zaplanowanych na ponad dwa lata prac w miejscu zrujnowanego obiektu powstanie centrum aktywności twórczej. W dalszych planach mowa również o budowie nowoczesnego węzła przesiadkowego. W uratowaniu zabytku pomogą pieniądze z Unii.

W piątek, 13 marca, poznaliśmy oferty w postępowaniu na zaprojektowanie i wybudowanie „Stacji Kultury”. W założenia finansowe zadania, oszacowane na blisko 8,2 mln zł, wpisują się trzy propozycje. Najniższą cenę, ponad 7,3 mln zł, przedstawiła firma Milimex z Siemianowic Śląskich. W budżecie projektu mieszczą się również propozycje spółek Korabud z Gliwic (ponad 7,6 mln zł) oraz Efekt z Chorzowa (blisko 7,9 mln zł). Najdroższa pochodzi od firmy Dombud z Katowic, która oczekuje blisko 11 mln zł.

Obecnie oferty znajdują się w ocenie komisji przetargowej, wynik jej prac powinien być znany wkrótce.

W ramach prac wykonana zostanie kompleksowa termomodernizacja od wnętrza budynku, wymienione będą okna, pokrycie dachowe, ogrzewanie. Pojawią się panele fotowoltaiczne. Co warto podkreślić odnowienie budynku przebiegnie z poszanowaniem jego historycznej tkanki.

Inwestycję zaplanowano w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dlatego rozpoczęcie modernizacji będzie możliwe dopiero z końcem tego roku, po uzyskaniu zezwolenia na budowę. Zakończenia inwestycji można spodziewać się do końca 2022.

Prace modernizacyjne to zaledwie wstęp do dalszych działań. Docelowo w budynku dworca powstać ma ośrodek twórczej i społecznej działalności pod nazwą „Stacja Kultury”. Zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym w skład centrum wejdą kawiarnia internetowa, biblioteka/mediateka, sale dydaktyczne i konferencyjne Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu, Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Centrum Organizacji Pozarządowych. Dodatkowo wydzielona zostanie sala „koncertowa”, sala ćwiczeń np. do zajęć jogi lub baletu oraz sala warsztatów rękodzielniczych. Wpleciona zostanie również funkcja obsługi podróżnych w postaci niewielkiej poczekalni z automatami biletowymi, dostępnej całą dobę. Budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie stacji miasto zaplanowało w dalszej perspektywie budowę centrum przesiadkowego, które zostanie skomunikowane z nowym dworcem autobusowym na placu kard. Stefana Wyszyńskiego.

Podstawę planów stworzyło w 2018 r. przejęcie dworca od PKP, sfinalizowane przez obecnego burmistrza Adama Wójcika. Z uwagi na znaczne koszty inwestycję podzielono na etapy. W pierwszej kolejności zaplanowano modernizację zabytkowej, pochodzącej z końca XIX wieku, nieruchomości.

Wchodzący do realizacji etap zadania uzyskał dofinansowanie w kwocie blisko 1,9 mln zł z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego.

Szczegółowa informacja z otwarcia ofert dostępna tutaj i tutaj (korekta błędu pisarskiego z pierwszej informacji).

Źródło: UM Pyskowice