

Tereny przy ul. Węglowej zyskają nowe inwestycje

Inwestorzy szukający miejsca dla swojego biznesu wybierają tereny inwestycyjne, które są dobrze skomunikowane oraz właściwie przygotowane. Jednym z takich terenów jest działka przy ul. Węglowej położona przy ważnych węzłach drogowych, jak A1 czy DK 11 – mówi prezydent Bytomia Mariusz Wołosz.

Aby zwiększyć atrakcyjność tego terenu i zapewnić dogodny dojazd, gmina zawarła 19 maja porozumienie z firmą GTB Metropolis Sp. z o.o., która przygotowuje teren pod inwestycję. Przygotowanie rozpocznie się od przebudowy ul. Węglowej.

25-hektarowa działka znajdująca się przy ul. Węglowej to jeden z najatrakcyjniejszych terenów inwestycyjnych w mieście. Dogodna lokalizacja przy autostradzie A1, obwodnicy Bytomia oraz drodze krajowej nr 11 /ul. Strzelców Bytomskich/, a także tuż obok Centralnej Magistrali Węglowej, zapewnia doskonałą komunikację zarówno samochodową, jak i kolejową – wylicza Michał Bieda, wiceprezydent Bytomia. Gmina Bytom wspólnie z firmą GTB Metropolis Sp. z o.o., chcąc zapewnić dobry dostęp inwestorom do tego terenu, zdecydowały się zawrzeć porozumienie, w ramach którego przebudowana zostanie ulica Węglowa.

W pierwszym etapie przebudowana zostanie droga od przejazdu tramwajowego do miejsca zjazdu z ul. Węglowej na teren inwestycyjny. Przebudowa będzie obejmować modernizację jezdni i pobocza. W drugim etapie powstanie chodnik oraz oświetlenie drogi. Zgodnie z zawartym porozumieniem, przebudowa powinna zakończyć się do 31 grudnia 2021 roku.

Atutem Bytomia jest dobra lokalizacja terenów inwestycyjnych zwłaszcza tych zlokalizowanych przy ważnych węzłach komunikacyjnych – mówi Mike Musił, wiceprezes GTB Metropolis

Sp. z o.o. Dla inwestorów kluczowe kwestie przy podejmowaniu decyzji o ulokowaniu swojego biznesu to właśnie lokalizacja, odpowiednie przygotowanie działki oraz łatwy dostęp do potencjalnych pracowników. Tereny przy ul. Węglowej będą spełniać te kryteria – dodaje Mike Musił.



GTB Metropolis Sp. z o.o. zadeklarowała przygotowanie nieruchomości przy ul. Węglowej na potrzeby przyszłych inwestorów, między innymi poprzez: budowę dróg wewnętrznych i sieci uzbrojenia terenu, przebudowę sieci przesyłowej gazociągu oraz makroniwelację terenu. W wieloletnim planie inwestycyjnym BPK Sp. z o.o. jest budowa wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej na tym terenie. Warto podkreślić, że szacunkowa wartość inwestycji, jakie mogą powstać na tym terenie to ok. 300 mln zł.

GTB Metropolis Sp. z o.o. od 14 lat specjalizuje się w przygotowaniu nieruchomości oraz działek inwestycyjnych dla firm na terenie Aglomeracji Górnośląskiej. Firma stawia na Parki Biznesu – specjalne strefy inwestycyjne przygotowane z myślą o potrzebach przedsiębiorstw z różnych branż. Do tej

pory ponad 100 firm zrealizowało inwestycje na gruntach oferowanych przez GTB Metropolis Sp. z o.o. Warto podkreślić, że wśród jej klientów są firmy poszukujące terenów na lokalizację swoich siedzib, magazynów, a także deweloperzy logistyczni. Są to przedsiębiorstwa zajmujące się lekką produkcją oraz szeroko pojętymi usługami.

Źródło: UM Bytom