

Miasto wybuduje osiedle przy Traugutta

Najprawdopodobniej po raz pierwszy od 50 lat w Sosnowcu powstaną nowe mieszkania komunalne. W sumie, za niecałe 2 lata, na mieszkańców będzie czekało 96 mieszkań.

Nowe mieszkania komunalne przy ulicy Traugutta wybudowane zostaną przez należący do miasta Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu. – Szukaliśmy informacji kiedy po raz ostatnio miasto budowało mieszkania komunalne. Na pewno nie po 1989 roku i prawdopodobnie nie w ostatnich 50-60 latach – wyjaśnia Arkadiusz Chęciński, prezydent Sosnowca.

Projekt osiedla został wybrany w konkursie w 2017 roku, do którego stanęło sześć pracowni. W 4 budynkach będzie 96 mieszkań o różnej powierzchni, po 24 w każdym. Najmniejsze będą miały około 33 m², a największe prawie 58 m². Na parterze każdego z budynków znajdą się garaże, będzie ich w sumie 24. Przy budynkach znajdzie się również przestrzeń na 96 miejsc postojowych. Projekt obejmuje także budowę placu zabaw. Wszystkie budynki będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych, przewidziano specjalne podjazdy do budynków, specjalne rampy i duże windy oraz strefę rekreacji dla mieszkańców.

Inwestycja cieszyła się ogromnym zainteresowaniem potencjalnych wykonawców, których aż 12 złożyło swoje oferty. Najtańsza oferta wynosiła 17.509.301,16 zł brutto (Spółka Riser z Jaworzna), a najdroższa 32.868.809,67 zł (Grand z Korzennej). To jednak nie kończyło postępowania, ponieważ po otwarciu ofert odbyła się jeszcze aukcja elektroniczna, czyli możliwość przelicytowania wcześniejszej oferty. – *Nasze doświadczenia wskazywały, że możemy liczyć na jeszcze atrakcyjniejsze kwoty i tak też się tym razem stało* – cieszy się prezydent Sosnowca.

Ostatecznie najlepszą ofertę na kwotę 14 790 000 zł złożyło Przedsiębiorstwo Maximus, a niewiele wyższą (14 799 000 zł) Przedsiębiorstwo Budowlane „Dombud”. Trzecia w kolejności to oferta (15

300 000 zł), firmy Riser sp. z o.o. W postępowaniu wzięły jeszcze udział PBO Śląsk Sp. z o.o. (16 800 000 zł), Remar Renata Golonka (17 298 000 zł), P.W. Pol-Rem sp. z o.o. (21 290 949 zł), firma Budowlana J&A sp. z o.o. (22 756 234 zł), Zakład Remontowo Budowlany Budolex Stanisław Oleksy (17 925 549 zł – ze względu na brak doświadczenia kierownika budowy firma otrzymuje mniejszą liczbę punktów).

Nowe osiedle będzie korzystać z fotowoltaiki, a pozyskana energia posłuży do oświetlenia części wspólnych osiedla. Wszystkie lokale będą mieszkaniami komunalnymi. To oznacza, że przyszli najemcy będą pochodzili z listy osób, które złożyły wniosek o mieszkanie komunalne.

Źródło: UM Sosnowiec



Mat. UM Sosnowiec