

# Obejrzyj „Lokal na start”

Od 23 lipca można oglądać lokale dostępne w trzeciej edycji programu „Lokal na start”.

„Lokal na start” jest wspólnym **przedsięwzięciem miasta i Dąbrowskiego Inkubatora Przedsiębiorczości**. W jego ramach, o lokale na atrakcyjnych warunkach, z niskim kosztem najmu, mogą ubiegać się **małe i mikro przedsiębiorstwa, które rozpoczynają działalność gospodarczą lub prowadzą ją nie dłużej niż 3 lata**. Istotne jest, aby działalność była zarejestrowana na terenie Dąbrowy Górniczej.

Tym razem można starać się o jeden z **8 lokali – znajdujących się w śródmieściu, Gołonogu i Strzemieszycach** – o powierzchni od 8,5 m kw. do 301 m kw. Ten **największy może zostać podzielony i wynajęty w mniejszych częściach**. Stawki najmu zaczynają się od 2,50 zł netto/m kw. Obowiązywać będą przez dwa lata, a w trzecim roku zostaną podniesione o 40%. Po stronie najemcy będzie także koszt mediów, odświeżenia czy dostosowania pomieszczenia, a także podatek od nieruchomości.

**PRZYJDŹ I ZOBACZ**  
LOKAL NA START

**D · P**

- 23.07** ul. Strzemieszycka 375
- 28.07** ul. 3 maja 22 i ul. Kościuszki 36
- 29.07** ul. Wyszynskiego 1 i ul. Wyszynskiego 3
- 30.07** al. J. Piłsudskiego 34/644 i 46/615A
- 04.08** al. J. Piłsudskiego 34/644 i 46/615A
- 05.08** ul. Strzemieszycka 375
- 06.08** ul. 3 maja 22 i ul. Kościuszki 36
- 13.08** ul. Wyszynskiego 1 i ul. Wyszynskiego 3

**LOKAL**  
*na start*

**D · P** Dąbrowski  
Inkubator  
Przedsiębiorczości

*Chęć obejrzenia wybranych lokali należy zgłosić*

*telefonicznie, najpóźniej dzień wcześniej przed wskazanym terminem, pod numerem: 533 322 578*

### **Terminy udostępnienia lokali**

3 maja 22 i ul. Kościuszki 36:

- 28.07.20 r. 9:00-10:00
- 06.08.20 r. 16:00-17:00

Piłsudskiego 34/644 i Piłsudskiego 36/615A:

- 4.08.20 r. 9:00-10:00
- 30.07.20 r. 16:00-17:00

Wyszyńskiego 1 i Wyszyńskiego 3:

- 29.07.20 r. 9:00-10:00
- 13.08.20 r. 16:00-17:00

Strzemieszycka 375

- 5.08.20 r. 9:00-10:00
- 23.07.20 r. 16:00-17:00

Główna 61 – termin ustalany indywidualnie

### **Wykaz dostępnych lokali**

- 3 Maja 22 – lokal o powierzchni 44,39 m kw.
- Aleja Józefa Piłsudskiego 34/644 – lokal o powierzchni 19,80 m kw.
- Aleja Józefa Piłsudskiego 36/615A – lokal o powierzchni 45,84 m kw.
- Aleja Tadeusza Kościuszki 36 – lokal o powierzchni 41,71 m kw.
- ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 – lokale o

powierzchniach: 8,50 m kw na I p., 28,72 m kw na II p., 101,26 m kw na III p.

- ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 – lokal o powierzchni 146,43 m kw, w tym 78,82 m kw powierzchnia kondygnacji podziemnej.
- Strzemieszycka 375 – lokal o powierzchni 38,00 m kw.
- Główna 61 – lokal o powierzchni 301,78 m kw – z możliwością podziału i wynajmu mniejszych lub większych części lokalu o powierzchni:
  - sala nr 3 – 53,55 m kw, sala nr 4 – 53,55 m kw, sala nr 5 – 53,55 m kw, sala nr 6 – 53,40 m kw;
  - sala nr 7 – 21,45 m kw, sala nr 8 – 21,18 m kw, sala nr 9 – 23,65 m kw, sala nr 10 – 21,45 m kw.

#### **Stawki czynszu (netto za m kw)**

- lokal przy ul. 3 Maja 22 – 5,00 zł
- lokal przy Alei Józefa Piłsudskiego 34/644 – 9,00 zł
- lokal przy Alei Józefa Piłsudskiego 36/615A – 9,00 zł
- lokal przy ul. Tadeusza Kościuszki 36 – 15,00 zł
- lokale przy ul. Wyszyńskiego 1 – 10,00 zł
- lokal przy ul. Wyszyńskiego 3 – 10,00 zł i 2,50 zł za powierzchnię kondygnacji podziemnej,
- lokal przy ul. Strzemieszyckiej 375 – 5,00 zł
- lokal przy Główniej 61 – lokal 3,4,5,6 – 5,00 zł
- lokal przy Główniej 61 – lokal 7,8,9,10 – 2,50 zł

Biznesowi debiutanci i przedsiębiorcy z krótkim stażem, którzy zdecydują się na udział w programie, przedstawią **m.in. opis planowanego przedsięwzięcia, swoje doświadczenie zawodowe, rozpoznanie rynku i wskazanie potencjalnych klientów** oferowanych produktów czy usług, a także sposób ich dystrybucji. Będą musieli również zaprezentować **pomysł na przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności.**

Złożone propozycje oceni jury, na czele którego stoi prezydent miasta. Zasiądą w nim też przedstawiciele Urzędu Miejskiego, Dąbrowskiego Inkubatora Przedsiębiorczości oraz środowiska

biznesowego. **Oferty można składać do 7 września**, a laureatów poznamy do 15 września.

## **Regulamin programu Lokal na start**

### **Formularz zgłoszeniowy**

Przed przygotowaniem i złożeniem oferty, **uczestnicy skorzystają z pomocy i porad Dąbrowskiego Inkubatora Przedsiębiorczości**, który mieści się przy ul. 3-go Maja 22 w Dąbrowie Górniczej. DIP zapewnia **kompleksowe i bezpłatne wsparcie**, zarówno dla osób planujących rozpoczęcie przygody z biznesem, jak i właścicieli firm funkcjonujących od niedawna. Informacje o jego bieżącej działalności na stronie **[www.inkubator-dabrowa.pl](http://www.inkubator-dabrowa.pl)**

Źródło: UM Dąbrowa Górnicza