

# Zwolnienia za czynsz i dzierżawę dla tyskich przedsiębiorców

Nowe obostrzenia rządowe związane z pandemią w dużej mierze ograniczyły lub wręcz uniemożliwiły prowadzenie działalności w wielu branżach. Przedsiębiorcy znaleźli się w bardzo trudnej sytuacji dlatego Andrzej Dziuba – prezydent Tychów podpisał dziś (29 października) zarządzenie, dotyczące wsparcia dla wynajmujących lub dzierżawiących lokale użytkowe będące w zasobach gminy. Przedsiębiorcy ci do odwołania zostaną całkowicie zwolnieni z opłat czynszowych i dzierżawy.

– Zdaję sobie sprawę, że przedstawione propozycje nie rozwiążą wszystkich problemów przedsiębiorców, ale liczę, że choć trochę pomogą im przetrwać ten trudny okres i stanąć na nogi – mówi **Andrzej Dziuba – prezydent Tychów.**

Podmioty, które objęte zostały zakazem lub znaczącymi ograniczeniami w prowadzeniu działalności, wynajmujące lokale, wydzierżawiające lub użytkujące nieruchomości mogą wystąpić z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w całości. W przypadku podmiotów prowadzących niepubliczne szkoły, przedszkola i żłobki na terenie miasta ulga, o której mowa dotyczy okresu, za jaki podmiot ten nie otrzymał dotacji celowej budżetu miasta.

Pomoc zostanie udzielona m.in. siłowniom, klubom i centrom fitness, branży gastronomicznej, w której działalności polega na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu oraz związanej z konsumpcją i podawaniem napojów oraz wszystkim innym podmiotom wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów wprowadzających określone nakazy i zakazy w związku z

wystąpieniem stanu epidemii.

O odstąpienie od dochodzenia należności mogą ubiegać się te podmioty, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Pogorszenie płynności finansowej czyli zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, bezpośrednio poprzedzających dzień złożenia wniosku, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.

Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu za dany miesiąc jest złożenie do właściwego podmiotu, z którym została zawarta umowa o odpowiedniego wniosku. Będzie on dostępny na stronie [www.umtychy.pl](http://www.umtychy.pl).

Odstąpienie od dochodzenia należności, dotyczy wyłącznie opłat czynszowych, nie obejmuje m.in. opłat za media, kosztów utrzymania nieruchomości oraz należnego podatku VAT, a przypadku lokali znajdujących się w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz wpłat na fundusz remontowy przypadających w udziale Gminie Miasta Tychy. Odstąpienie od dochodzenia nie obejmuje należności już uiszczonych.

Źródło: UM Tychy