

Gminne mieszkania na nowych zasadach

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę, ustalającą nowe zasady ubiegania się o gminne lokum i przyznawania mieszkań socjalnych i komunalnych.

Wprowadzone reguły są czytelniejsze, a procedury z nimi związane uproszczono. To wszystko ma ułatwić zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych dąbrowian.

– Dzięki zapisom uchwały możliwe będzie m.in. częstsze aktualizowanie list oczekujących, na co zwracali uwagę mieszkańcy. Zyskujemy również bardziej przejrzyste zasady i większą transparentność załatwiania spraw – mówi Marcin Górski, zastępca naczelnika Wydziału Polityki Społecznej UM.

– Tymi rozwiązaniami wychodzimy naprzeciw mieszkańcom. Dla wielu osób zapewnienie sobie mieszkania jest sporym wyzwaniem, na przeszkodzie staje ich sytuacja życiowa czy materialna. Liczę, że nowe zasady, prostsze i bardziej sprawiedliwe, pomogą dąbrowianom – podkreśla Bożena Kozak, przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej.

Zmieniają się sprawy związane m.in. z zajmowanym metrażem i osiąganym dochodem ubiegających się o mieszkanie. Przyjęto też kryterium punktowe, które będzie decydować o kolejności przyznawania „czterech ścian”.

Nowe zasady zakładają większy metraż zajmowany przez wnioskodawcę, uprawniający do ubiegania się o mieszkanie gminne. Będzie to 9,1 m² na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 13 m² w przypadku osoby samotnej. Dotychczas to 7 m², a Komisja Mieszkaniowa ma jedynie możliwość uwzględnienia wyższego metrażu, do 9,1 m² na osobę. Dodatkowo, w przypadku niepełnosprawności domownika nie będzie stosowane kryterium metrażowe.

W przypadku mieszkań socjalnych **obniżono maksymalny dochód, przy którym można się ubiegać o lokal.** To 720 zł na osobę w rodzinie i 1200 zł dla osób samotnych. Do tej pory kwoty te wynoszą odpowiedni 900 i 1500 zł. Chcąc przedłużyć najem mieszkania socjalnego, dochód nie będzie mógł przekroczyć 936 zł na osobę w rodzinie i 1560 zł dla samotnych.

Wzrasta z kolei próg dochodowy przy ubieganiu się o mieszkanie komunalne. Będzie to maksymalnie 2280 zł na osobę, a w przypadku niepełnosprawności w stopniu znacznym wnioskodawcy, członka rodziny lub dziecka 2640 zł. W gospodarstwie jednoosobowym to 2640 zł, a w przypadku niepełnosprawności w stopniu znacznym 3000 zł. Dotychczas to odpowiednio 1800, 2340, 2160 i 2808 zł.

Uchwała ujmuje także **zapisy związane z regulacją i przywróceniem tytułu prawnego.** Chodzi o ustalenie prawa do korzystania z lokalu przez mieszkające w nim osoby, np. po śmierci głównego najemcy, a także przywrócenie prawa do jego użytkowania w sytuacji, gdy np. prawo to wygasło z powodu zaległości czynszowych czy nieregulowania opłat.

Nowością jest również **wprowadzenie kryterium punktowego, na podstawie którego będzie przydzielane miejsce na liście oczekujących.** Ustalając punktację, pod uwagę brane będą m.in.: okres zamieszkiwania w gminie; czas oczekiwania na przydział; bezdomność; zamieszkiwanie w mieszkaniu chronionym, treningowym lub wspieranym; posiadanie dziecka i samotne wychowywanie dziecka; przemoc w rodzinie; niepełnosprawność wnioskodawcy i podopiecznego; niski metraż i dochód; zły stan techniczny lokalu.

Uchwała wprowadza ważne **zmiany, dotyczące rozpatrywania i załatwiania wniosków o mieszkania.**

Obecnie wnioski osób spełniających wymogi formalne umieszczane są na liście, a o kolejności decyduje data złożenia. Realizowane są zgodnie z kolejnością. Osoby

otrzymują 3 propozycje lokalu do wynajęcia, a w przypadku trzykrotnej odmowy przyjęcia propozycji zostają skreślone z listy oczekujących. Teraz **osoby wpisywane będą z podaniem liczby zgromadzonych punktów**. Ci, którzy będą mieć ich najwięcej, dostaną możliwość zawarcia umowy najmu. Każdy będzie mógł wskazać lokale, którymi jest najbardziej zainteresowany. **Nie będzie limitu oglądanych mieszkań i wykreślenia z listy z powodu nie zdecydowania się na lokal po obejrzeniu trzech**. Listy oczekujących będą **aktualizowane** nie rzadziej niż raz na trzy miesiące i **upubliczniane**.

Nowe reguły wejdą w życie na początku przyszłego roku. **Szczegółowe informacje** można znaleźć w projekcie uchwały na stronie **www.bip.dabrowa-gornicza.pl**

Źródło: UM Dąbrowa Górnicza