

# Zabrze uruchomiło Centrum Usług Społecznych w zrewitalizowanym budynku "Starej Gazowni"

Na zabytkowym osiedlu Zandka Miasto Zabrze przeprowadziło gruntowny remont budynku z drugiej połowy XIX wieku. W odnowionym obiekcie funkcjonuje aktualnie Centrum Usług Społecznych, realizujące inicjatywy społeczne dedykowane m.in. seniorom, dzieciom w pieczy zastępczej i osobom ze specjalnymi potrzebami.

W uroczystym otwarciu Centrum Usług Społecznych w Zabrzu udział wzięli m.in.: prezydent Zabrza Małgorzata Mańka-Szulik, zastępca prezydenta miasta Zabrze Katarzyna Dzióba, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie Danuta Dymek, dyrektor Jednostki Gospodarki Nieruchomościami Tomasz Saternus oraz radni Rady Miasta Zabrze.

Budynek przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu przez wiele lat służył jako gazownia. Od czasu, kiedy ją zamknięto w latach 70. XX w., nieruchomość niszczała.

W celu uratowania cennego zabytku, miasto pozyskało środki na jego rewitalizację. Wartość ponad 14 mln zł (14 132 635 zł) inwestycja została dofinansowana ze środków unijnych w wysokości niemalże 10 mln zł (9 764 904 zł) oraz krajowych w wysokości niespełna miliona złotych (945 884 zł). Ok. 3,5 mln zł stanowił natomiast wkład własny Miasta Zabrze.

Celem projektu było utworzenie przestrzeni sprzyjającej działaniom z zakresu aktywizacji i zapobiegania wykluczeniu społecznemu. Kompleksowa oferta wsparcia objęła utworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działalności z zakresu wspierania osób starszych i niepełnoletnich (klub

integracyjny, świetlica dziennego wsparcia), osób z niepełnosprawnością, Zespołu Pieczy Zastępczej, Programu Aktywności Lokalnej dla dzielnicy Zandka oraz punktu porad prawnych.

– Cieszę się, że dzięki działaniom miasta kolejny zabytek został uratowany, a centrum Zabrze zyskało kolejny atrakcyjny obiekt. Co najważniejsze, „stara gazownia” służyć będzie teraz jako miejsce spotkań i inicjatyw lokalnych, dedykowanych mieszkańcom w różnym wieku – powiedziała prezydent Zabrze Małgorzata Mańka-Szulik.

Przebudowa zabytkowego obiektu objęła kompleksowy remont budynku wraz z wymianą dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, termomodernizację, dobudowę segmentu sanitarnego i roboty wykończeniowe. W budynku wymieniono też instalacje wewnętrzne, wykonano przyłącze mediów oraz zagospodarowano teren przyległy poprzez wykonanie parkingów i murów oporowych. Wokół budynku uporządkowano i nasadzono także zieleni.

Obiekt zrewitalizowany został z dbałością o szczegóły architektoniczne. Jego industrialny charakter został niezmienny m.in. dzięki zachowaniu konstrukcji starej suwnicy. Jednocześnie budynek został dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością, poprzez stworzenie dwóch stref wejściowych z podjazdami dla osób niepełnosprawnych, montaż nowoczesnej windy wewnątrz budynku oraz dostosowanie toalet.

W budynku powstała m.in. mała sala gimnastyczna dla seniorów, która wyposażona została w drabinki, materace gimnastyczne, rowery stacjonarne i bieżnię elektryczną oraz pracownia komputerowa.

Od 1 stycznia 2020 roku Zabrze realizuje dwa projekty społeczne w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych – ZIT 9.1.1 „Program aktywności lokalnej dla dzielnicy Zandka”, który dedykowany jest społeczności dzielnicy oraz ZIT 9.2.1

„Centrum Wsparcia Rodziny – rozwój usług społecznych na terenie Zabrze”, który dotyczy pieczy zastępczej, Klubu Seniora, asystentury rodzinnej, świetlic środowiskowych oraz asystentury osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych. Działania te będą kontynuowane teraz w zrewitalizowanym budynku „Starej Gazowni”.

Źródło: UM Zabrze