

W Bobrku powstanie Strefa Rozwoju Inwestycji i Aktywizacji Zawodowej

Na terenach po dawnej Hucie Bobrek w Bytomiu powstanie Strefa Rozwoju Inwestycji i Aktywizacji Zawodowej. List intencyjny w tej sprawie podpisali dzisiaj Mariusz Wołosz, prezydent Bytomia i Rafał Szostok, prezes MMG Sp. z o.o. Przewagą bytomskiej Strefy w walce o inwestorów będzie tania energia elektryczna i ciepła dostarczana ze zmodernizowanej koksowni.

Pierwszym krokiem po podpisaniu listu intencyjnego będzie powołanie zespołu ekspertów składającego się z reprezentantów przedsiębiorstwa i miasta, którzy wspólnie opracują szczegóły przygotowania, uruchomienia oraz funkcjonowania Strefy Rozwoju Inwestycji i Aktywizacji Zawodowej na terenach po dawnej Hucie Bobrek w Bytomiu.



Podpisanie listu intencyjnego, na zdjęciu prezydent Mariusz Wołosz i prezes MMG Rafał Szostok

150 tys. mkw. od ul. Konstytucji do DK 88

Łączny potencjał Strefy to aż 150 tys. mkw. gruntów, ciągnących się od ul. Konstytucji w stronę DK 88, z czego 100 tys. mkw. to własność MMG i podmiotów współpracujących, a 50 tys. mkw. należy do miasta. Po przygotowaniu terenu, w tym m.in. doprowadzenia prądu i ciepła wytwarzanych w MMG z gazu koksowniczego, teren zostanie podzielony na działki i sprzedany inwestorom na podobnych zasadach, jak ma to miejsce w przypadku gruntów wchodzących w skład Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Atutami dostęp do bocznic kolejowej i tanie media

– Teren ma niezaprzeczalny atut w postaci dostępu do bocznic kolejowej przy szlaku Bytom-Gliwice, ale jego największym walorem będzie możliwość korzystania z taniej energii cieplnej i elektrycznej produkowanej przez koksownię. W konsekwencji, inwestycja przełoży się na zachowanie działalności produkcyjnej i miejsc pracy w dzielnicy, także po wygaszeniu działającej tu obecnie Kopalni Bobrek – mówi Rafał Szostok, prezes MMG.

Bytom potrzebuje terenów inwestycyjnych

– Już w 2017 roku w „Gminnym Programie Rewitalizacji. Bytom 2020+” wskazano na niewystarczającą liczbę terenów inwestycyjnych na terenie Bytomia. Od momentu uruchomienia bytomskiej podstrefy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, sprzedanych zostało już 6 na 10 działek w bytomskiej części KSSE. Z czego aż 5 działek w ciągu ostatnich 2,5 roku. Są inwestorzy zainteresowani kupnem kolejnych dwóch

działek, lada chwila wyczerpiemy więc zasoby terenów inwestycyjnych przy ul. Hakuby. Dlatego z dużym zainteresowaniem przyjęliśmy propozycję współpracy od bytomskich przedsiębiorców, którzy mają już na koncie udaną rewitalizację terenów pohutniczych w Bobrku – mówi Mariusz Wołosz, prezydent Bytomia.

Udana rewitalizacja w Bobrku

Prezydent Bytomia i prezes MMG podpisali list intencyjny na terenie fabryki mineralnej wełny skalnej PETRALANA, która razem z MMG od wielu lat wspólnie współpracują w ramach Śląskiego Holdingu Przemysłowego. Przedsiębiorstwo jest modelowym przykładem rewitalizacji terenów pohutniczych. Jedną z najnowocześniejszych fabryk w Europie zatrudnia 200 pracowników i produkuje 44 tys. ton mineralnej wełny skalnej rocznie, z czego połowa trafia na rynki zagraniczne.

Unikatowa współpraca

Spółki ściśle ze sobą współpracują wspólnie dając zatrudnienie niemal 600 pracownikom. Rocznie, MMG wytwarza 73 mln m. sześć. gazu koksowniczego – odpadu w produkcji koksu; już teraz wykorzystując energię z 67 proc. zasobów. Ta ilość wystarcza na ogrzanie baterii koksowniczej i kotłowni. 8 proc. z puli kupuje również PETRALANA, która wykorzystuje gaz koksowniczy w produkcji mineralnej wełny skalnej.

To jedyne takie rozwiązanie w Europie i jedno z nielicznych na świecie. Właśnie ta współpraca stała się inspiracją do stworzenia największej przewagi konkurencyjnej Strefy Rozwoju Inwestycji i Aktywizacji Zawodowej. Po wybudowaniu tzw. układu wysokosprawnej kogeneracji MMG będzie odzyskiwać energię elektryczną i ciepłą z blisko 100 proc. gazu koksowniczego, dostarczając inwestorom nadwyżką w cenach niższych niż sieciowe.

Pierwsze prace remontowe w budynku administracji dawnej Huty Bobrek już trwają

Wizualnie, wizytówką Bytomskiej Strefy Rozwoju Inwestycji i Aktywizacji Zawodowej będzie zrewitalizowany budynek administracji dawnej Huty Bobrek znajdujący się przy samej ul. Konstytucji, na przeciwko fabryki PETRALANA. Powstaną w nim powierzchnie biurowe, centrum obsługi inwestorów, centrum aktywizacji lokalnej społeczności i inkubator lokalnego biznesu. Pierwsze prace remontowe w tym miejscu już trwają.

Źródło: UM Bytom