

# Zakończenie dwóch inwestycji Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

Szeroka 17 i 19 oraz Krasińskiego 12 – to nowe lokalizacje budynków oddanych do użytku przez KTBS. Dziś (29.06) miało miejsce symboliczne zakończenie inwestycji – wszystkie mieszkania mają już swoich lokatorów. Dodatkowo przy ulicy Szerokiej została odsłonięta tablica pamiątkowa poświęcona zmarłemu w 2016 roku prof. Janowi Pallado – projektantowi budynków KTBS.

*– Katowice przyciągają nowych mieszkańców wysoką jakością życia i atrakcyjnymi miejscami pracy. Uzupełnieniem tego musi być dobra oferta mieszkaniowa. W mieście systematycznie przybywa mieszkań, a swoje M coraz łatwiej mogą znaleźć całe rodziny czy osoby samotne. Kolejne inwestycje Katowickiego TBS są tego potwierdzeniem i stanowią atrakcyjną ofertę wynajmu mieszkania dla osób, które nie mogą kupić mieszkania na wolnym rynku. Chcemy, by te wszystkie działania stały się impulsem dla osób, które uczą się i pracują w Katowicach, aby tu także zamieszkały i założyły rodziny – mówi Marcin Krupa, prezydent Katowic.*

Budynek przy ul. Szerokiej to nowoczesny i funkcjonalny, kompaktowy blok zawierający 43 mieszkania. Każde z nich jest wyposażone w komórkę lokatorską, a nowi mieszkańcy mogą także skorzystać z oferty podziemnego garażu z miejscem do przechowywania rowerów. Mieszkania w budynku są przeznaczone na wynajem. Lokatorzy mogli ubiegać się o dopłaty do czynszu oferowane w ramach rządowego programu Mieszkanie na Start w wysokości 6 zł/m.kw. przez 15 lat.

Przy Krasińskiego 12 także mieszkają już lokatorzy. Nowoczesne mieszkania w tym bloku oferowane były w opcji z dojściem do własności, dlatego każdy wprowadzający się musiał zakładać wykup lokalu najwcześniej po 5, a najpóźniej po 25 latach od

zamieszkania. Blok przy Krasińskiego oferuje 41 mieszkań oraz wiele komfortowych i funkcjonalnych rozwiązań. Wśród udogodnień są m.in. komórki lokatorskie, wózkownia i rowerownia, możliwość wynajęcia garażu lub miejsca postojowego w atrakcyjnej cenie, ogrzewanie podłogowe, czy specjalne filtry antysmogowe w oknach. Na dachu budynku znajdują się panele fotowoltaiczne, które dostarczą zielonej energii do części wspólnych budynku. Warto nadmienić, że wśród wprowadzających znalazło się wiele osób spoza Katowic.

*– Ostatnio oddane inwestycje to dowód, że Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego realizuje swoją misję, oferując katowiczantom o różnych potrzebach mieszkaniowych, atrakcyjne lokale w wysokim standardzie. Z jednej strony zapewniamy możliwość korzystnego wynajmu a z drugiej dojścia do własności. Co ważne w obu przypadkach dzięki ofercie oferta KTBS to propozycja nowych mieszkań, bez konieczności podejmowania zobowiązań kredytowych – mówi **Janusz Olesiński**, Prezes KTBS.*

W Katowicach – Zawodziu, przy ul. Szerokiej została odsłonięta tablica poświęcona zmarłemu w 2016 roku prof. Janowi Pallado. Był kierownikiem Katedry Projektowania Architektonicznego w Wydziale Architektury Politechniki Śląskiej w Gliwicach, silnie związany z Katowicami i zaprojektował wiele budynków, które wybudowało Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Sztandarowym, bardzo charakterystycznym projektem profesora jest osiedle Różane nawiązujące kolorystyką oraz motywami na elewacjach budynków do znanych róż z historycznego Nikiszowca. Wśród bloków i osiedli zaprojektowanych przez profesora są też min. Osiedle po Kasztanami w Giszowcu, Osiedle przy ul. Saint Etienne w tym stojący nieopodal tzw. Okrąglak. Projekty profesora zawsze cechowały się niepowtarzalnym charakterem i nieprzeciętną formą. Tablica poświęcona profesorowi została umieszczona na fasadzie budynku, będącego ostatnim wybudowanym według koncepcji prof. Pallado przy ul. Szerokiej 17, 19. W uroczystości wziął udział

wiceprezydent miasta Bogumił Sobuła, lokalni radni, przedstawiciele Urzędu Miasta, KTBS oraz mieszkańcy budynku.

W tej chwili KTBS pracuje nad nową ofertą, na osiedlu Witosa dla osób poszukujących mieszkań o większym metrażu. W planowanym budynku przy Kossutha 7 znajdą miejsce w większości lokale wielopokojowe dedykowane rodzinom, także tym wielodzietnym. W budynku będzie się także znajdował trójoddziałowy żłobek. Do końca 2023 roku lokatorzy powinni wprowadzić się do mieszkań, jednak trzeba mieć na uwadze, że obecna sytuacja a rynku może zmienić te plany.

Nowe inwestycje KTBS to realizacja polityki mieszkaniowej, która zaspokaja potrzeby nie tylko obecnych mieszkańców Katowic, ale także osób wybierających to miasto na nowe miejsce do życia.

Źródło: UM Katowice