

Była szkoła górnicza przekształci się w budynek mieszkalny

Była szkoła górnicza, a wcześniej internat, przy ul. 21 Listopada przekształci się w budynek mieszkalny.

Władze miasta podpisały z prezesem spółki SIM Zagłębie (Społeczne Inicjatywa Mieszkaniowa) porozumienie na mocy, którego spółka rozpocznie działania związane z remontem i przekształceniem byłej szkoły górniczej przy ulicy 21 Listopada w budynek mieszkalny. Dzięki temu powstanie około 75 mieszkań na wynajem.

– Budynek na ostatniej sesji decyzją RM został razem z przyległą działką wniesiony aportem do spółki. W ramach inwestycji, oprócz mieszkań komunalnych, na przyległej działce ma powstać także około 100, tak potrzebnych w tym rejonie miasta, miejsc parkingowych i 30 przynależnych do budynku garaży – podkreśla burmistrz **Zbigniew Szaleniec**.

Nowe mieszkania w Czeladzi

Jest już gotowa koncepcja zagospodarowania obiektu na budynek mieszkalny. Wiadomo też, że inwestycja będzie kosztowała minimum 21 mln zł. – Dzięki koncepcji i wstępnemu kosztorysowi spółka może już zgłaszać wniosek o środki na realizację inwestycji do BGK. Mimo że inwestycję będzie prowadziła spółka SIM, dysponentem przyszłych mieszkań będzie nasze miasto. Mieszkania będą miały wykończenie pod klucz. Miejmy nadzieję, że spółka szybko pozyska pieniądze i opracuje projekt techniczny na realizację tej bardzo ważnej miejskiej inwestycji – wyjaśnia burmistrz.

Ważna dla miasta inwestycja

Burmistrz Czeladzi podkreśla, że to będzie to największa inwestycja mieszkaniowa ostatnich 30 lat. – Warto dodać, że odzyskamy i oddamy do dyspozycji mieszkańców kolejny pokopalniany budynek i to bez znaczącego udziału finansowego gminy. Przypomnę, że nasze miasto poprzez samą deklarację wstąpienia do spółki SIM pozyskało już na tę inwestycję w ubiegłym roku 3 mln zł, które także aportem wnieśliśmy do spółki, stając się – obok 10 innych gmin – jej udziałowcem – dodaje Zbigniew Szaleniec.

Przypomnijmy. Spółka SIM Zagłębie została utworzona 7 grudnia 2021 roku. Swoim zasięgiem obejmuje gminy: Będzin, Bobrowniki, Czeladź, Chrzanów, Ogrodzieniec, Siewierz, Sosnowiec, Szczekociny, Psary i Wojkowice. Docelowo spółka ta ma wybudować niemal 1000 mieszkań.

Źródło: UM Czeladź