

Dwie kolejne działki czekają na inwestorów

Dąbrowa Górnicza ogłosiła przetargi na sprzedaż dwóch działek w strefie inwestycyjnej „Tucznawa”. Na nieruchomościach mogą powstać m.in. zakłady produkcyjne.

Obie działki są o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu. Większa ma **nieco ponad 2 ha**, mniejsza **niespełna 1,13 ha**. Tereny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako PU, czyli z **podstawowym przeznaczeniem pod działalność przemysłowo-usługową**.

Cena wywoławcza pierwszej z działek wynosi **1 mln 794 tys. 970 zł**, a drugiej **907 tys. 260 zł**. Przetargi ustne nieograniczone na ich sprzedaż odbędą się 1 grudnia. Wcześniej, do 23 listopada, trzeba wpłacić wadium w wysokości odpowiednio 355 tys. 994 zł i 181 tys. 452 zł.

Szczegółowe informacje o przetargach.

Nieruchomości w dobrym otoczeniu

Strefa gospodarcza „Tucznawa” to **sprawdzone i chętnie wybierane miejsce przez inwestorów**. Kto kupi wystawione teraz nieruchomości, będzie mógł rozwijać się w dobrym sąsiedztwie.

W Tucznawie jest już **sześć dużych podmiotów**. W październiku zeszłego roku **SK hi-tech battery materials Poland**, spółka należąca do koreańskiego koncernu SK Innovation, uruchomiła fabrykę separatorów do baterii litowo-jonowych, wykorzystywanych w akumulatorach aut elektrycznych. Firma rozbudowuje swój zakład, a wraz ze zwiększeniem produkcji, która ma sięgnąć 860 mln m2 separatorów rocznie, będzie to wiodący zakład SK Innovation. Od 2017 r. działa tam japońska fabryka **NGK Ceramics**, produkująca filtry cząstek stałych, robionych z węgla krzemu i stosowanych w samochodowych

układach wydechowych. Działki inwestycyjne posiadają także **Schade Polska** (magazyny i logistyka), **Outokumpu Distribution Polska** (wyroby stalowe) i **Instanta** (produkcja kawy). Budowę zakładu finalizuje **Convert Paper** (produkcja tektury).

Strategiczna strefa

Kluczowym momentem dla tego miejsca było **oddanie do użytku** pod koniec 2014 r. **nowej drogi o długości 9 km**, która skomunikowała tereny inwestycyjne w Tucznawie z najważniejszymi drogami przebiegającymi przez Dąbrowę Górniczą – od przebudowanego węzła DK 94/ DW 790, poprzez DW 790, ul. Koksowniczą, ul. Gołonoską i nowy odcinek prowadzący przez Las Bienia do skrzyżowania z ul. Idzikowskiego. Przebudowa objęła też utworzenie rond na skrzyżowaniach: DW 790/Składowa, DW 790/Koksownicza, Koksownicza/Gołonoska, Gołonoska/Ząbkowicka/Związku Orła Białego.

Strefa gospodarcza w Tucznawie stanowi **ważny filar rozwoju miasta**, a jej uruchomienie było strategiczną decyzją dąbrowskiego samorządu. Inwestorzy to nie tylko nowe **miejsca pracy**, ale także **zastrzyk gotówki do miejskiej kasy**, wpływającej m.in. z opłat i podatków oraz ze sprzedaży nieruchomości.

Obszar inwestycyjna obejmuje **256 ha**, z czego **211 ha to działki**, na których można prowadzić działalność gospodarczą, a pozostała część przeznaczona jest dla niezbędnej infrastruktury, którą przygotowało miasto, m.in. dróg, chodników, sieci energetycznych, sieci wodno-kanalizacyjnych czy zbiorników retencyjnych. Ponad 130 ha jest już zagospodarowywanych przez firmy, a 81,6 ha czeka na nowych właścicieli.

Aktualności dla prowadzących działalność gospodarczą w mieście, a także **informacje dla inwestorów** zainteresowanych pozyskaniem w Dąbrowie Górniczej nowych terenów do prowadzenie

biznesowych przedsięwzięć, na stronie dabrowa-gornicza.com

Źródło: UM Dąbrowa Górnicza