

Ostatnia działka w KSSE w Bytomiu sprzedana! Powstanie tam zakład produkcyjny za 100 mln zł

Największa działka o powierzchni prawie 4,6 ha na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Hakuby w Bytomiu ma swojego właściciela. 11 lipca firma GREMBOX Sp. z o.o. z Rudy Śląskiej, lider w produkcji i sprzedaży opakowań z tektury falistej oraz akcesoriów do pakowania za ponad 6,3 mln zł zakupiła teren pod budowę nowoczesnego zakładu produkcyjnego. Znajdzie w nim zatrudnienie około 50 pracowników.

– Jesteśmy miastem otwartym na przedsiębiorców. Niezmiernie się cieszę, że w ciągu ostatnich 5 lat udało nam się znaleźć inwestorów dla wszystkich niezabudowanych miejskich działek w bytomskiej podstrefie KSSE – mówi Mariusz Wołosz, prezydent Bytomia. – Przy ul. Hakuby, na działce o powierzchni prawie 4,6 ha powstanie nowoczesny zakład firmy GREMBOX znanej z produkcji opakowań z papieru i tektury na rynki polskie i zagraniczne. To oznacza także kolejne nowe miejsca pracy dla bytomian – dodaje prezydent Mariusz Wołosz.



– Teren w Bytomiu jest przykładem dobrej współpracy z gminą w zakresie rewitalizacji terenów przemysłowych. Pomimo pewnych obaw, KSSE przystąpiła do tworzenia tam obszaru specjalnej strefy ekonomicznej, a czas pokazał, że była to dobra decyzja. Obecnie zbywany teren to nieruchomość o powierzchni 4,6 ha, największa z działek na terenie inwestycyjnym w Bytomiu i zarazem ostatnia wolna działka. Długo czekała na nabywcę z uwagi na perturbacje rynkowe wywołane najpierw pandemią, a potem skutkami wojny w Ukrainie – mówi zastępca prezesa zarządu KSSE Jacek Brzezinka. – Bardzo cieszymy się z nowej inwestycji, jaka na niej powstanie – będzie to zakład produkcji opakowań z tektury falistej, odpowiadający na rosnące zapotrzebowanie branży e-commerce. Zakład zbuduje polski inwestor, firma GREMBOX. Znajdzie tu zatrudnienie co najmniej 50 pracowników – dodaje Jacek Brzezinka.

Jedno z największych centrów

produkcji opakowań powstanie w Bytomiu

Budowa nowego zakładu produkcyjnego wraz z zapleczem biurowym i socjalnym podzielona została na dwa etapy. W pierwszym etapie przewidzianym na lata 2025-2026 firma GREMBOX Sp. z o.o. planuje budowę zakładu produkcji opakowań z tektury falistej. W ciągu dwóch lat powstanie hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni około 10 tys. mkw. Następnie inwestor zakupi linie technologiczne i oprogramowanie do produkcji opakowań. W kolejnym etapie, który przewidziany jest na lata 2026-2027 firma planuje rozbudować zakład o dodatkową powierzchnię magazynową, dzięki której zintegrowana zostanie w jednym miejscu produkcja oraz dotychczasowa działalność e-commerce. Tym samym w Bytomiu powstanie jedno z największych w Polsce centrów produkcji opakowań. Będzie ono nastawione na branżę e-commerce i będzie dysponowało pełnym zapleczem magazynowym i dystrybucyjnym.

– W Bytomiu powstanie najwyższej klasy zakład produkcji opakowań z tektury falistej. Wybraliśmy teren inwestycyjny w KSSE przy ul. Hakuby między innymi ze względu na wielkość powierzchni inwestycyjnej blisko naszej siedziby oraz dogodne położenie przy autostradzie A1 i ważnych szlakach komunikacji drogowej i kolejowej – mówi Krzysztof Migocki, dyrektor finansowy GREMBOX Sp. z o.o.

10 milionów opakowań miesięcznie!

Działająca od ponad 20 lat na Śląsku firma GREMBOX Sp. z o.o. posiada najszerszą ofertę gotowych opakowań z tektury falistej w Polsce (1800 wzorów i wariantów).

Firma oferuje również akcesoria do pakowania, wysyłki lub transportu towarów np. folie stretch, folie bąbelkowe, taśmy pakowe, wypełniacze do przesyłek, torby papierowe i koperty, a

oferta jest stale poszerzana o nowe asortymenty, by w jak najszerszym stopniu odpowiadać na zapotrzebowanie klientów. GREMBOX Sp. z o.o. prowadzi także jeden z największych sklepów internetowych B2B w Polsce (Grembox.pl), który oferuje opakowania dla branży e-commerce oraz tradycyjnego biznesu.



Nowy zakład, który powstanie przy ul. Hakuby umożliwi produkcję miesięcznie minimum 3 mln mkw. opakowań miesięcznie, co daje około 10 mln sztuk opakowań z tektury falistej miesięcznie.

– Produkowane i dystrybuowane przez naszą firmę opakowania kierujemy obecnie przede wszystkim na rynek krajowy. Ich odbiorcami są firmy z wielu branż, od e-commerce po branże typowo produkcyjne takie, jak: spożywcza, kosmetyczna, przemysłowa oraz chemia gospodarcza i budowlana – mówi Krzysztof Migocki, dyrektor finansowy GREMBOX Sp. z o.o. – Otwarcie tak nowoczesnej linii produkcyjnej, która powstanie w Bytomiu, pozwoli nam nie tylko zaproponować nowe innowacyjne rozwiązania w zakresie opakowań z tektury falistej, ale

również istotnie zwiększyć skalę działalności, jeszcze lepiej odpowiadając na pojawiające się zapotrzebowanie obecnych i nowych klientów – dodaje Migocki.

Nowoczesne technologie w bytomskim zakładzie

W nowym zakładzie, który powstanie przy ul. Hakuby produkowane będą opakowania o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych dzięki zastosowaniu w pełni ekologicznego systemu zabezpieczeń o działaniu przeciwwilgociowym i biostatycznym. Bytomski zakład będzie się także charakteryzował najnowocześniejszą linią technologiczną z urządzeniami w pełni zautomatyzowanymi oraz oprogramowaniem do zarządzania przepływami materiału do produkcji oraz gotowych wyrobów.

Głównym surowcem produkcyjnym w zakładzie będzie tektura falista w pełni podlegająca recyklingowi.

Nowe miejsca pracy

Nowy zakład pracy w Bytomiu, to również nowe miejsca pracy. Docelowo firma GREMBOX Sp. z o.o. planuje zatrudnić do 50 osób na stanowiskach produkcji (operatorzy, automaty, inżynierowie) oraz biurowych (projektanci opakowań, specjaliści ds. marketingu i e-commerce, informatycy, księgowi, specjaliści ds. sprzedaży i obsługi klientów).

Bytomska podstrefa atrakcyjna dla inwestorów

Firma GREMBOX Sp. z o.o. to już ósmy przedsiębiorca, który zainwestował w bytomskiej podstrefie. Tym samym wszystkie już działki inwestycyjne na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Bytomiu zostały sprzedane.

– Nieruchomości na terenie bytomskiej podstrefy w KSSE są bardzo dobrze skomunikowane, położone w pobliżu węzła A1, DK11 oraz Magistrali Węglowej, z dostępem do infrastruktury technicznej – mówi Michał Bieda, zastępca prezydenta Bytomia.

– Dostrzegły to już zarówno firmy z zagranicznym kapitałem m.in. EpcO Polska, jak i polskie przedsiębiorstwa: Cora, Domgos 2, Dominopack, KoRo Riw, Milimex, AND Sp. z o.o., czy GREMBOX. Przygotowujemy też kolejne działki dla inwestorów: uzbroiliśmy tereny przy Węglowej, będziemy uzbrajali tereny przy ul. Kamieńskiej, a wspólnie z inwestorem uzbrajamy teren przy ul. Strzelców Bytomskich – dodaje wiceprezydent Michał Bieda.

Źródło: UM Bytom