

# NaftNova wita swoich pierwszych mieszkańców

Pierwsi lokatorzy nowych mieszkań przy ulicy Naftowej w Sosnowcu odebrali już klucze. W najbliższych tygodniach podobne miłe chwile będą udziałem 284 najemców.

Budowa 288 mieszkań w ramach projektu NaftNova wystartowała 24 marca 2021 roku. Koszt inwestycji wykonanej przez firmę TBS Dombud to 100 milionów złotych, z czego ponad 25 procent środków przekazało miasto w formie dofinansowania, pochodzącego z Banku Gospodarstwa Krajowego. Najemcy musieli spełniać określone kryteria wskazane przez miasto. – *To świetna inwestycja dla młodych osób, które chcą zacząć nowy etap w swoim życiu. Myślę, że będzie nam się tu dobrze mieszkać* – mówiła Magdalena Florkiewicz, która jako pierwsza odebrała klucze do mieszkania.

Teren inwestycji obejmuje 22 tys. metrów kwadratowych. Na każdym piętrze jest od 3 do 8 mieszkań. Dodatkowo budynki 2, 3 i 4 oraz 5 i 6 są oddzielone od siebie zielonymi tarasami, które znajdują się nad garażami. – *To jedna z bardziej ambitnych inwestycji, jaką miałem możliwość zrealizować jako prezydent miasta. Chciałem podziękować pracownikom Wydziału Lokalowego, którzy przeprowadzili cały proces dotyczący naboru. Dziękuję również Michałowi Zastrzeżyńskiemu, mojemu zastępcy, który nadzorował inwestycję. To była wzorcowa współpraca z firmą TBS Dombud* – wylicza **Arkadiusz Chęciński**, prezydent Sosnowca.

W każdym budynku jest winda, domofon, a wjazdy do garaży podziemnych są podgrzewane. W większości budynków udało się wygospodarować pomieszczenia dla rowerów, są też wózkownie. – *Projekt obejmował również budowę 133 miejsc parkingowych w podziemnym garażu, 40 kolejnych w garażach wolnostojących oraz 174 miejsca postojowe w pobliżu budynków. Projektanci*

nie zapomnieli o najmłodszych mieszkańcach – dla nich powstał plac zabaw – dodaje **Michał Zastrzeżyński**, zastępca prezydenta Sosnowca.

– *Chciałabym, aby był to bezpieczny dom dla mieszkańców, żeby mogli tu spędzać czas ze swoimi bliskimi i przyjaciółmi. Dziękuję za zaufanie prezydentowi, dziękuję za doskonałą współpracę urzędnikom. Chciałabym także podziękować pracownikom naszej firmy, którzy włożyli w tę inwestycję mnóstwo serca* – podkreślała Magdalena Wełniak, prezes TBS Dombud z Będzina.

## **INWESTYCJA W LICZBACH**

6 sześciokondygnacyjnych bloków powstaje przy ul. Naftowej  
74 metry kwadratowe ma największe mieszkanie na nowym osiedlu  
288 mieszkań znajduje się w nowo budowanych blokach  
347 miejsca parkingowe zaplanowano na nowym osiedlu  
Ok. 62 000 złotych to koszt partycypacji i rocznej kaucji czynszowej dla najemcy mieszkania o powierzchni 41 metrów kwadratowych  
Ok. 107 000 złotych to koszt partycypacji i rocznej kaucji czynszowej dla najemcy mieszkania o powierzchni 70 metrów kwadratowych  
Ok. 270 000 złotych tyle dla porównania wynosi koszt zakupu 41-metrowego mieszkania po cenie rynkowej w stanie deweloperskim bez kosztów wykończenia.

62 tysiące złotych – tyle musi wpłacić najemca 41-metrowego mieszkania. To o ponad 200 tysięcy złotych mniej niż koszt zakupu mieszkania o takim metrażu w stanie deweloperskim po cenie rynkowej.

Koszt 70-metrowego mieszkania w naszej ofercie to kwota partycypacji ok. 90 000 złotych oraz roczna kaucja czynszowa ok. 16 000 złotych. Łączny koszt wyniesie więc ok. 107 000 złotych. Co ważne, zarówno kwota partycypacji, jak i kaucji czynszowej podlega zwrotowi (z uwzględnieniem aktualnej

inflacji) w przypadku wcześniejszej wyprowadzki lub na zasadach spadkowych w przypadku śmierci najemcy. Na wolnym rynku za nowe mieszkanie tego typu w stanie deweloperskim trzeba zapłacić ponad 400 tysięcy złotych.

Źródło: UM Sosnowiec