

Zabytkowe kamienice odzyskują swój historyczny wygląd

Dobiegają końca remonty dwóch zabytkowych kamienic w centrum Katowic. Przy ul. Skłodowskiej-Curie 42 modernistyczny budynek z lat 30. XX wieku odzyskuje swój pierwotny wygląd, a prace przy ul. Gliwickiej 4 aktualnie koncentrują się na renowacji frontowych ornamentów. Oba dobiegające końca remonty, prowadzone są przez katowicki Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Łączna wartość obu inwestycji to blisko 5 mln zł.

– Modernizacje miejskich budynków wynikają nie tylko z troski o ich stan techniczny, ale także z chęci podnoszenia jakości życia mieszkańców. Dzięki realizacji takich prac jak ocieplanie ścian, wykonanie hydroizolacji czy likwidacja kopciuchów mieszkańcy mogą płacić mniej za media. Dodatkowo wymiana pieców pozytywnie wpływa na jakość powietrza, a w mieszkaniu o wiele łatwiej jest osiągnąć komfortową temperaturę. Budynek przy ul. Skłodowskiej-Curie 42 jest jednym z bardziej charakterystycznych w Katowicach. Dzięki przeprowadzeniu modernizacji, której wartość to prawie 2 mln zł, odzyskuje on dawny blask – mówi **Marcin Krupa**, prezydent Katowic.

Kamienica przy ul. Skłodowskiej-Curie 42, zlokalizowana na rogu z ul. Jordana, przechodzi gruntowną modernizację, która rozpoczęła się w lutym i ma zakończyć się w październiku. Budynek, wzniesiony w stylu modernizmu międzywojennego, został wybudowany w latach 30. XX wieku i charakteryzuje się prostą formą z wykuszami oraz balkonami. Zakończyły się prace związane z odnowieniem tynków zewnętrznych, które przywróciły pierwotny wygląd kamienicy. Budynek zyskał nową elewację. W ramach inwestycji oczyszczono ściany i naprawiono płyty balkonowe, wymieniono okna, drzwi, balustrady i rynny. Obecnie trwają roboty wykończeniowe na poziomie parteru, w tym

przejazdu bramowego. Do wykonania pozostanie jeszcze izolacja przeciwwilgociowa murów fundamentowych od strony ul. Skłodowskiej. Prowadzone są także prace wewnątrz budynku. Całkowity koszt inwestycji to prawie 2 mln zł.

Przy Gliwickiej małowany jest dekoracyjny ornament

Równocześnie prowadzone są prace przy kamienicy przy ul. Gliwickiej 4. Na liście byłych mieszkańców tego budynku znajdziemy m.in. Wojciecha Korfantego, który razem z żoną i dziećmi zajmował przez 7 lat jedno z mieszkań. Pierwszy etap remontu kamienicy przy ul. Gliwickiej 4 został zakończony w ubiegłym roku. Remont obejmował termomodernizację budynku, wymianę dachu, drzwi oraz części okien. Obecnie realizowany jest drugi etap modernizacji, dotyczący odnowienia dekoracyjnych elementów fasady, w tym gzymsów i ornamentów. Prace obejmują również modernizację wewnątrz, w tym maszynowe położenie tynków cementowo-wapiennych, montaż ścianek działowych oraz rozprowadzenie instalacji elektrycznych w mieszkaniach. Budynek, po zakończeniu prac, będzie posiadał 19 mieszkań o różnych metrażach, dostosowanych do współczesnych standardów. Całkowity koszt II etapu remontu wynosi ok. 3 mln zł, a jego zakończenie planowane jest na grudzień.

Katowice architekturą stoją

– Prace nad zabytkowymi kamienicami to nie tylko wielka odpowiedzialność, ale także ogromna satysfakcja. Odsłaniamy piękno naszego miasta, często nieznane lub zapomniane przez mieszkańców. W centrum mamy wiele budynków z początku XX wieku, które staramy się zachować w jak najbliższej oryginałowi formie. Zdarza się jednak, że niektóre elementy są zbyt zniszczone, by je odrestaurować. W takich przypadkach za pomocą nowoczesnych materiałów i technologii odtwarzamy dany detal architektoniczny, aby całość była spójna z dawnym wyglądem budynku i epoką, w której powstał – tłumaczy dyrektor katowickiego KZGM **Marcin Gawlik**.

Katowice słyną z wyjątkowej architektury modernistycznej, tworzonej głównie w okresie międzywojennym. Miasto może poszczycić się tzw. Szlakiem Katowickiej Moderny, obejmującym 17 kluczowych obiektów architektonicznych, które ukazują różnorodność stylu tamtych czasów i przyczyniły się do tego, że Katowice nazywane były „polskim Chicago”. W Katowicach znajdują się też zarówno budynki mieszkalne, jak i usługowe, które charakteryzują się prostotą formy i funkcjonalnością. Beton, stal oraz inne nowoczesne na tamte czasy materiały stanowiły fundament nowoczesnej architektury Katowic.

Na szlaku można zobaczyć m.in. Drapacz Chmur przy ul. Żwirki i Wigury 15/17, Dom Oświatowy Biblioteki Śląskiej przy ul. Francuskiej 12 oraz dom usługowo-mieszkalny przy ul. Dworcowej 13. Modernizacje kamienic znajdujących się w zasobie miasta obejmują również instalacje wodne, elektryczne i grzewcze, dzięki czemu te zabytkowe budynki nie tylko wyglądają jak przed laty, ale także spełniają współczesne wymagania techniczne.

Źródło: UM Katowice