Nowy system kolejkowy w UM w Bytomiu

Dobra wiadomość dla klientów załatwiających sprawy urzędowe w Wydziale Komunikacji Urzędu Miejskiego w Bytomiu. Właśnie ruszył nowy system kolejkowy, który poprawi komfort obsługi klientów.

Nowością w naszym urzędzie jest możliwość umówienia wizyty przez internet. Z tego udogodnienia będą mogli skorzystać klienci załatwiający sprawy związane z zarejestrowaniem pojazdu, wykreśleniem i dopisaniem współwłaściciela czy zgłoszeniem demontażu pojazdu – mówi Alina Staciwa, Naczelniczka Wydziału Komunikacji UM.

Nowy system umożliwi też klientom umówienie wizyty po odbiór zatrzymanego czy też stałego dowodu rejestracyjnego, a także wtórnika karty pojazdu. Warto dodać, że umówienie wizyty przez internet nie będzie wiązało się z logowaniem do systemu i zakładaniem konta.

Dla klientów dużym ułatwieniem będzie moduł umożliwiający podgląd sytuacji obsługi klientów za pośrednictwem dowolnej przeglądarki w tym przez urządzenia mobilne i przygotowanie klienta na wizytę w odpowiednim momencie.

Jesteśmy przekonani, że nowy system zdecydowanie uporządkuje naszą pracą i mam nadzieję znacznie poprawi sprawność obsługi – mówi Alina Staciwa. Nowy biletomat zainstalowano w holu głównym bytomskiego ratusza. Obsługuje on także Wydział Spraw Obywatelskich oraz Biuro Paszportowe.

Umów wizytę w Wydziale Komunikacji na: https://bezkolejki.eu/umbytom/Reservation

Źródło: UM Bytom

W byłej kopalni trenować będą sportowcy



Obiekty KWK Rozbark zmieniają swoje oblicze. Powstaje tam Centrum Sportów Wspinaczkowych i Siłowych, które jest jedną z najważniejszych inwestycji, jaka realizowana jest na terenach po dawnej KWK Rozbark. Pierwsze efekty prac już widać.

Obecnie prowadzone są prace wykończeniowe na terenie budynku szkoleniowo-noclegowego oraz w obiekcie dawnej maszynowi szybu „Bończyk", który będzie pełnił funkcję centrum sportów siłowych – mówi Dobromir Bujak, prezes Klubu Sportowego Skarpa Bytom. *Trwają również prace mające na celu odtworzenie budynku łącznika – scalającego budynek centrum sportów siłowych z budynkiem centrum sportów wspinaczkowych* – dodaje Dobromir Bujak.

To bardzo ważna inwestycja nie tylko dla mieszkańców Rozbarku, ale całego miasta. Powstający w dawnych obiektach kopalni ośrodek sportowy z pewnością będzie kolejną wizytówką Bytomia – mówi prezydent Bytomia Mariusz Wołosz.

Przypomnijmy, że inwestycja jest przykładem rewitalizacji terenu poprzemysłowego, którego celem jest przebudowa kilku obiektów – budynku maszynowni „Bończyk", kotłowni z transformatorami i zagospodarowaniem terenu oraz dostosowaniem ich do nowej funkcji – sportowo-rekreacyjnej. Do tej pory

budynek szkoleniowo – noclegowy po rozbiórce i uprzątnięciu ma już nową stolarkę okienną i drzwiową, jak również został wyposażony w instalacje. Ponadto powstały już wszystkie ściany działowe, wykonano tynki wewnętrzne i częściowo już płytki. Z kolei w budynku dawnej maszynowni, zamontowana została już większość okien i częściowo wymieniono pokrycie dachu, a na ścianach położono nowe tynki.

Warto dodać, że cała inwestycja miała się zakończyć do końca 2020 roku, jednak w lipcu 2019 roku zawalił się podczas prac rozbiórkowych komin, który poważnie uszkodził budynek kotłowni.

Z remontem kotłowni musimy zaczekać aż otrzymamy decyzję Śląskiego Urzędu Marszałkowskiego. Pozostałe uzgodnienia i decyzje z nadzorem budowlanym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków już zostały zakończone – mówi Dobromir Bujak. *Warto jednak dodać, że wszystkie budynki poza kotłownią zostaną wyremontowane jeszcze w tym roku* – dodaje prezes Skarpy Bytom.

Poza rewitalizacją obiektów po byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Rozbark”, teren wokół budynków zostanie uprzątnięty i częściowo zagospodarowany, a mur oporowy wzdłuż ul. Chorzowskiej wyremontowany.

Inwestycja związana z budową Centrum Sportów Wspinaczkowych i Siłowych w Bytomiu-Rozbarku miała planowo kosztować prawie 11,8 mln, z czego 7,8 mln zł to dofinansowanie z Unii Europejskiej.

Takie były plany kiedy rozpoczynaliśmy inwestycję. Teraz po katastrofie budowlanej w 2019 roku kwoty te z pewnością ulegną zmiany, a całkowity koszt rewitalizacji obiektów po byłej kopalni poznamy dopiero po zakończeniu całej inwestycji – mówi Dobromir Bujak.

Budowa Centrum Sportów Wspinaczkowych i Siłowych w Bytomiu-Rozbarku dofinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach RPO-WSL na lata 2014-2020, środki w

ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Subregionu Centralnego. Projekt ten był rekomendowany przez władze miasta do wsparcia ze środków Unii Europejskiej.

Ruszyła II edycja konkursu Lokal na kulturę

Dziesięć lokali w atrakcyjnych miejscach czeka na chętnych, którzy wezmą udział w II edycji programu „Lokal na kulturę". Oferty można składać do 27 marca w Bytomskich Mieszkaniach przy ul. Zielnej 25b.

Na zainteresowanych czekają lokale w Śródmieściu przy ul. Dworcowej, Krawieckiej, Katowickiej, Józefczaka, Moniuszki, dwa lokale przy pl. Kościuszki, a także przy ul. Witczaka, Chrobrego oraz przy ul. Głowackiego w Rozbarku.

Ideą „Lokalu na kulturę" jest wyłonienie najemców lub dzierżawców lokali, którzy będą prowadzili tam działalność kulturalną, artystyczną lub twórczą. Do konkursu może się zgłosić każdy, a o tym do kogo ostateczne trafi lokal, zadecyduje komisja. Osobom z najciekawszym pomysłem zaproponowana zostanie atrakcyjna oferta najmu lub dzierżawy.

Możliwości zaadaptowania lokali jest wiele. Mogą to być teatry, galerie i inne miejsca związane z kulturą. Doskonałym przykładem tego, jakie korzyści niesie udział w programie, jest sukces sklepu Odpady spod lady przy ul. Powstańców Warszawskich 16. Laureatką pierwszej edycji konkursu Agata Maciejaszek zdecydowała się przenieść swój sklep w lepszą lokalizację.

Korzystając z nowego rozwiązania przyszły najemca lub

dzierżawca najpierw będzie musiał wyremontować lokal, a w tym czasie będzie płacić symboliczny czynsz – 1 zł netto za m2 (nie dłużej niż 12 miesięcy). Po tym okresie wysokość czynszu ustalona zostanie na poziomie kosztów utrzymania danego lokalu w nieruchomości (w zależności od lokalizacji stawka czynszu może się różnić).

Zależy nam na tym, by ożywić miasto, w szczególności Śródmieście odkurzyć jego potencjał, a przede wszystkim dać szansę tym wszystkim, którzy mają ciekawe pomysły, ale nie mają wystarczających środków, by wcielić je w życie – mówi prezydent Mariusz Wołosz.

Obecnie możliwe jest wynajęcie lub wydzierżawienie lokalu użytkowego w trybie publicznego przetargu czynszowego. Jeśli lokal użytkowy nie znalazł oferenta w dwóch kolejnych przetargach, pustostany lokali wynajmuje się lub wydzierżawia w trybie negocjacji.

Źródło: UM Bytom

Uczniowie bytomskiego „hotelarza” z nagrodą

Uczniowie Zespołu Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich zdobyli pierwsze miejsce podczas I edycji Potyczek hotelarskich zorganizowanych przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Katowicach.

W zmaganiach wzięły udział pięcioosobowe zespoły osobowe reprezentujące Zespół Szkół Ekonomicznych im. w Katowicach i Zespół Szkół Ekonomicznych w Dąbrowie Górniczej. Bytomską szkołę reprezentowali uczniowie klas hotelarskich – Dawid Jarzyński, Klaudia Bartkowiak, Nicole Kowalska, Weronika

Tajchman i Natalia Jabłońska.

Zwycięska drużyna doskonale poradziła sobie nie tylko z prawidłowym ścieleniem łóżka, czy nakrywaniem do stołu pod ściśle określone menu, ale też z przygotowaniem odpowiedzi na negatywne komentarze dotyczące hotelu czy też opracowaniem oferty turystycznej. Warto wspomnieć, że to nie pierwsze wyróżnienie dla młodych adeptów sztuki hotelarskiej. Uczniowie z Bytomia zdobywają nagrody na krajowych i międzynarodowych konkursach, gdzie dają pokazy swoich zawodowych umiejętności.

Źródło: UM Bytom

Zostaw swój 1% w Bytomiu

Choć termin rozliczenia się z fiskusem upływa dopiero 30 kwietnia, warto już teraz pomyśleć, jaką organizację pozarządową wesprzeć. Zachęcamy do tego, by częścią podatku wspomóc bytomskie organizacje pozarządowe.

W Bytomiu są 24 organizacje pożytku publicznego uprawnione do otrzymania 1% podatku, a także 8, które nie mają głównej siedziby w Bytomiu, ale działają na terenie naszego miasta, mają koła terenowe lub przedstawicielstwa. Dobrze wiedzieć, że wiele osób z Bytomia znajduje się pod opieką organizacji, których działania są ukierunkowane m.in. na pomoc ludziom z określonymi schorzeniami.

Istnieją również organizacje, które zajmują się m.in.: propagowaniem turystyki, kultury, pomocą osobom starszym, z niepełnosprawnościami. Fundacje i stowarzyszenia, które chcą otrzymać 1% podatku, muszą mieć status organizacji pożytku publicznego. O nadanie statusu OPP dana organizacja musi wystąpić do sądu.

1% podatku można przekazać wyłącznie na rzecz organizacji posiadających status OPP i znajdujących się w wykazie prowadzonym przez Dyrektora Narodowego Instytutu Wolności – Centrum Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego. Pełny wykaz ogólnopolskich organizacji uprawnionych do otrzymywania 1% można znaleźć na: https://niw.gov.pl/opp/wykaz-opp/ .

Wykaz bytomskich organizacji pożytku publicznego uprawnionych do otrzymania 1%

Źródło: UM Bytom

Niebiesko-czerwoni włączyli się do akcji Kilometry Dobra

W kilkudziesięciu miastach stowarzyszenia i fundacje przez trzy miesiące będą zbierać fundusze na określony cel charytatywny. 1 marca ruszyła kampania Kilometry Dobra, do której dołączyli również piłkarze bytomskiej Polonii. Niebiesko-czerwoni odwiedzili 5 marca podopiecznych OREW w Bytomiu.

W naszym mieście w akcji bierze udział Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Bytomiu. Kilometry Dobra to cykliczna akcja, której przyświeca idea współpracy, dobroczynności i hojności. W minionych edycjach udało się zebrać ponad 5,5 mln zł na realizację około 220 różnych projektów. Uczestnictwo w kampanii motywuje fundacje i stowarzyszenia do rozwoju, daje możliwość zdobycia nowych doświadczeń oraz realizacji szlachetnych celów. Organizacji, której udało się osiągnąć najlepszy wynik w danym roku, przyznawany jest tytuł Mistrza Świata w Dobroci.

Każda osoba wspierająca akcję może wpłacić pieniądze na cel, który wyda jej się najbliższy. Może to być remont świetlicy dla dzieci i młodzieży, budowa ośrodka dla osób niepełnosprawnych czy leczenie i rehabilitacja chorych dzieci. W tym roku celem zbiórki Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Bytomiu jest zakup busa do przewozu dzieci z niepełnosprawnością – środki na ten cel można wpłacaćTUTAJ

Wizyta piłkarzy bytomskiej Polonii była możliwa dzięki nawiązaniu współpracy pomiędzy klubem a PSONI Koło w Bytomiu. W ramach współpracy klub i stowarzyszenie planują wspólne działania, które będą miały na celu wzajemną promocję, zachęcenie dzieci do aktywności fizycznej, a także pokazanie, że osoby z niepełnosprawnością, podobnie jak wszyscy inni, są kibicami i chętnie uczestniczą w wydarzeniach sportowych w naszym mieście. Zawodnicy Polonii będą też brali udział w imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie, takich jak Bytomski Charytatywny Bieg Godności „GONItwa” czy Regionalny Turniej Piłki Nożnej Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych Intelektualnie.

Podczas spotkania niebiesko-czerwoni przekazali podopiecznym OREW w Bytomiu klubowe pamiątki – koszulkę i piłkę z podpisami zawodników całej drużyny, które zostaną zlicytowane na aukcji charytatywnej.

Warto dodać, że dzięki współpracy z Polonią Bytom i zbiórce przeprowadzonej na Gali 100-lecia klubu Stowarzyszenie zebrało niemal 1100 zł. A to dopiero początek – wolontariusze ze skarbonkami oznaczonymi logo „Kilometrów Dobra” zbierali pieniądze na sobotnim meczu koszykarskiej Polonii, będą też kwestowali na inauguracyjnym spotkaniu rundy wiosennej, jakie bytomscy piłkarze rozegrają 14 marca o 15.00 ze Ślęzą Wrocław.

Finał kampanii zaplanowano na weekend 30-31 maja. Podczas festynów i kiermaszów, pieniądze zebrane w czasie trwania akcji, układane będą w szeregi złotówek. Po raz kolejny w

Polsce spróbujemy pobić rekord Guinnessa na najdłuższy ciąg monet, który od 2012 roku należy do Austriaków i wynosi 75,2 km.

Warto dodać, że w 2019 roku udało się zebrać dla Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Bytomiu 56 000 zł, co dało 1 276,89 metrów złotówek.

Kampania Kilometry Dobra z roku na rok zdobywa coraz większą popularność, rośnie także grono osób wspierających akcję. Rezultaty akcji można śledzić na stronie **kilometrydobra.pl**

Źródło: UM Bytom

Archeolodzy z Muzeum Górnośląskiego znowu kopią

Bytomscy archeolodzy rozpoczęli prace archeologiczne przy kościele św. Ducha przy ul. Krakowskiej w Bytomiu, które mają potrwać do końca marca. Okazją do przeprowadzenia badań archeologicznych jest remont kościoła związany m.in. z wykonaniem izolacji fundamentów zewnętrznych obiektu sakralnego.

Zaplanowaliśmy dwa wykopy sondażowe o wymiarach 3 na 1,5 metra, które będą przylegać do ściany świątyni od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej – mówi Jarosław Święcicki, kierujący badaniami przy kościele pw. św. Ducha. *Celem prowadzonych badań będzie archeologiczne rozpoznanie najbliższego sąsiedztwa kościoła. W miejscach wykopów spodziewamy się odkryć groby* – dodaje Jarosław Święcicki, archeolog z Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu.

Warto podkreślić, że bytomscy naukowcy opierają się na badaniach Teresy Kosmali z 1998 roku. Odkryto wówczas w kościele kilka grobów datowanych na XIV wiek, związanych z cmentarzem zespołu klasztorno-szpitalnego Kongregacji Bożogrobców z Miechowa. W jego skład wchodziła drewniana kaplica oraz dwa budynki szpitalne: infirmeria dla chorych i dom dla ubogich, tzw. domus pauperum.

Remonty kościołów są doskonałą okazją do przeprowadzenia badań archeologicznych. *Podobna sytuacja miała miejsce w kościele pw. św. Małgorzaty w 2018 roku, kiedy przeprowadziliśmy bardzo szczegółowe badania, podczas których odkryliśmy groby dziecięce, prawdopodobnie z XVIII-XIX wieku, a w nich okucia trumien i krzyżyki, a także unikatowe znaleziska jak: srebrną obrączkę oraz ołowiane oczko będące częścią pierścionka prawdopodobnie z XIV-XVI wieku* – mówi Beata Badura, archeolog z Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu.

Warto dodać, że w pracach archeologicznych Jarosławowi Święcickiemu i Beacie Badurze pomaga również pasjonat historii Andrzej Habraszka.

Prace archeologiczne przy kościele pw. św. Ducha przy ul. Krakowskiej są możliwe dzięki realizowanemu projektowi inwestycyjnego pn. „Prace remontowe przy kościele filialnym p.w. Ducha Św. w Bytomiu”. Przedsięwzięcie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, a realizowane jest przez parafię Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Bytomiu.

W ramach projektu, który ma się zakończyć w 2020 roku pomalowana zostanie elewacja i wnętrze kościoła, wykonana będzie izolacja zewnętrzna – odwodnienie, jak również oczyszczony zostanie portal oraz wyremontowana będzie nawierzchnia przed kościołem.

Całkowity koszt tej inwestycji to prawie 365 tys. zł, z czego

307 tys. zł to dofinansowanie z funduszy europejskich /ponad 270 tys. zł/ oraz budżetu państwa /prawie 37 tys. zł/.

Źródło: UM Bytom

Bytom w Lokalnej Organizacji Turystycznej

Powołano ją, by promowała walory turystyczne pogórniczych zabytków wpisanych na listę UNESCO, wśród których znajdują się także bytomskie obiekty. Mowa o Lokalnej Organizacji Turystycznej, do której dołączy Bytom. Decyzję tej sprawie podjęli wczoraj (24 lutego) bytomscy radni.

Dużo się mówi o zwiedzaniu Bytomia, o jego atrakcjach turystycznych, ale jak dotąd nasze miasto nie doczekało się oferty turystycznej z prawdziwego zdarzenia. Włączenie Bytomia do struktur LOT, jest szansą na zaprezentowanie turystycznego oblicza miasta – mówi prezydent Mariusz Wołosz.

Lokalna Organizacja Turystyczna skupiająca interesariuszy bez względu na formę prawną: przedsiębiorców branży turystycznej, gastronomicznej, samorządy oraz stowarzyszenia, będzie mogła prowadzić działalność gospodarczą, a co ważne aplikować o środki zewnętrzne tak potrzebne na rozwój i promocję turystyki.

Obiekty UNESCO, do których po bytomskiej stronie należy Rezerwat Segiet oraz Srebrna Góra ma być magnesem dla turystów, ale nie oznacza, to że nie będziemy chronić także innych cennych obiektów, takich jak np. Górnośląska Kolei Wąskotorowa, którą LOT z powodzeniem może objąć swoim zasięgiem – mówi prezydent.

O powołaniu jednostki, która zrzeszałaby gminy, na których terenie leżą zabytki wpisane na najważniejszą listę zabytków świata, mówiono tuż po prestiżowym wpisie Kopalni ołowiu, srebra i cynku wraz z systemem gospodarowania wodami podziemnymi w Tarnowskich Górach" na listę UNESCO. Podkreślano wówczas, że aby zainteresować turystów przemysłową historią Bytomia, Tarnowskich Gór i innych gmin, konieczne jest wspólne opracowanie produktu turystycznego oraz wypracowanie efektywnej formy zarządzania i rozwoju szlaku. Założenia LOT przybliżył podczas wczorajszej sesji Zbigniew Pawlak, prezes Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Tarnogórskiej.

Nie ma gotowego rozwiązana na to jak zarządzać tak dużym obiektem. Dlatego zależy nam na tym, aby wspólnie z innymi miastami zadbać o nasze dziedzictwo i wypracować najlepszy sposób na zarządzanie i promowanie nie tylko zabytków UNESCO, ale też innych cennych obiektów – mówi Zbigniew Pawlak, prezes Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Tarnogórskiej.

Połączenie ofert turystycznych z innymi miastami da nam szansę wypromować nie tylko UNESCO i leżące na tereny Bytomia obiekty, ale też pozwoli pochwalić się innymi zabytkami, których w Bytomiu, mieście ze średniowiecznym pochodzeniem, nie brakuje – mówi prezydent Mariusz Wołosz.

Źródło: UM Bytom

Kolejny sportowy sukces bytomianki

Reprezentująca KS Skarpa Bytom Zuzanna Mientus odniosła kolejny sukces w zawodach rangi Pucharu Polski. Tym razem w Tarnowskich Górach zdobyła złoty medal w kategorii juniorek,

zaś rywalizując po raz pierwszy w kategorii seniorek zajęła bardzo dobre 6. miejsce.

W Pucharze Polski rywalizowało podczas zawodów w Tarnowskich Górach prawie 140 zawodników z całej Polski. Wśród nich byli reprezentanci Skarpy Bytom, którzy po raz kolejny pokazali się z bardzo dobrej strony. Zawody Pucharu Polski były nie tylko okazją do sprawdzenia swojej formy, ale również okazją do przygotowań do mistrzostw Polski i Pucharu Europy Juniorów.

Warto dodać, że Zuzanna Mientus została także powołana przez Polski Związek Alpinizmu do młodzieżowej kadry narodowej we wspinaczce sportowej. W marcu Zuzanna Mientus będzie uczestniczyć w międzynarodowych konsultacjach kadr narodowych Polski, Czech, Słowacji i Węgier w ramach V4 Boulder Session 2020 w Bratysławie. Projekt realizowany jest przez Słowację w ramach Międzynarodowego Funduszu Wyszehradzkiego.

Źródło: UM Bytom

Nowa uchwała lokalowa – szczelniejszy system, większe szanse na mieszkanie

Wprowadzenie kryteriów dochodowych dla osób ubiegających się o lokal do remontu na własny koszt, ułatwienia dla osób z niepełnosprawnością, a także nowe zasady przyznawania mieszkań poza kolejnością – takie zmiany wprowadza uchwała Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie zasad wynajmowania mieszkań komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Radni większością głosów przyjęli też uchwałę w sprawie

przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom na lata 2020 – 2026, czyli zbiór działań, które mogą przyczynić się do zwiększenia efektywności gospodarowania bytomskimi zasobami mieszkaniowymi.

Trzeba podkreślić, że nowe regulacje w tematach związanych z polityką mieszkaniową wynikają nie tylko ze zmian ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ale też były podyktowane oczekiwaniami bytomian – mówił prezydent Mariusz Wołosz. Konieczne było też dostosowanie zapisów uchwały do wyników kontroli, jaką w ubiegłym roku przeprowadziliśmy w Bytomskich Mieszkaniach, a która ujawniła szereg nieprawidłowości. To ważna uchwała, dzięki której mamy szansę poprawić ten obszar funkcjonowania miasta – mówi prezydent.

Kryteria dochodowe

Wprowadzono kryteria dochodowe dla osób ubiegających się o lokal do remontu na koszt własny. Obowiązek taki wynika z faktu, iż ustawa wprowadziła konieczność cyklicznej weryfikacji (nie częściej niż co 2,5 roku) wysokości dochodów wszystkich najemców, którzy zawarli umowy najmu po dniu 21 kwietnia 2019 r. Najemcy, których dochód w trakcie weryfikacji przekroczy kryteria określone w uchwale będą mieli naliczoną stawkę czynszu w podwyższonej wysokości.
Jednocześnie wszystkie osoby ubiegające się o najem lokalu z zasobów gminy, będą musiały udokumentować swoją sytuację finansową, składając deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy, a także oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego oraz – na żądanie gminy – oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Ułatwienia dla osób z niepełnosprawnością

Po nowelizacji ustawy wprowadzono warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych. Co ważne lokal taki musi uwzględniać potrzeby najemców wynikające z rodzaju niepełnosprawności, z jakim się borykają. Ponadto wprowadzono obowiązek wskazania w danym roku co najmniej m.in. pięciu lokali dla osób posiadających znaczny stopień niepełnosprawności albo wychowujących dziecko niepełnosprawne lub sprawujących faktyczną opiekę prawną nad osobą ze znacznym stopniem niepełnosprawności.

Pierwszeństwo dla osób dotkniętych przemocą

Nowe zapisy mówią o tym, że pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mają osoby o niskich dochodach, dotknięte przemocą w rodzinie, które korzystają ze wsparcia ośrodka do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie i uzyskały jego pozytywną opinię.

Niższy czynsz za remont lokalu

Utrzymano zasadę, zgodnie z którą osoba zainteresowana może ubiegać się o przyznanie lokalu wymagającego przeprowadzenia remontu na koszt własny przyszłego najemcy. Dodatkowo jednak wprowadzono możliwość uzyskania lokalu tego typu na szczególnie atrakcyjnych warunkach. Jeśli lokal wymagający wykonania remontu zostanie przeznaczony do najmu w tym trybie, przyszły najemca w okresie remontu lokalu będzie wnosić opłatę eksploatacyjną w obniżonej wysokości. Ponadto z uwagi na poniesione koszty na remont lokalu, po zakończeniu umowy o remont i zawarciu umowy najmu lokalu, czynsz najmu zostanie odpowiednio obniżony.

Komisja Mieszkaniowa do poprawy

Wprowadzono całkowicie nowe zasady w zakresie trybu przyznawania lokali poza kolejnością oraz zasad działania Komisji Mieszkaniowej – dostosowano zapisy uchwały do wyników kontroli przeprowadzonej w 2019 r. w Bytomskich Mieszkaniach,

obejmującej m.in. prawidłowość przyznawania lokali do zasiedlenia, lokali w najmie socjalnym, lokali do remontu. W szczególności wykluczono możliwość przyznawania w tym trybie lokalu w sposób całkowicie dowolny i uznaniowy, bez potwierdzenia przez wnioskodawcę jego trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub mieszkaniowej.

Źródło: UM Bytom