

# Fabryka ze Strefą Smaku

Stań do przetargu i współtwórz nowe centrum Dąbrowy Górniczej! Spółka Fabryka Pełna Życia ogłosiła przetarg na 7 punktów gastronomicznych w Strefie Smaków Fabryki Pełnej Życia.

Spółka ogłosiła PRZETARG NIEOGRANICZONY Z LICYTACJĄ na oddanie w dzierżawę na okres do 31 grudnia 2022 roku **pięciu miejsc z przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną w konstrukcjach kontenerowych oraz dwóch miejsc z przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną w obiektach typu food truck**, na części nieruchomości stanowiącej własność Fabryki Pełnej Życia w centrum Dąbrowy Górniczej (przy ul. Kościuszki).

Dla zapewnienia potencjalnym dzierżawcom jak najlepszych warunków funkcjonowania, Strefę Smaku zlokalizowano w sąsiedztwie Warsztatu Fabryki Pełnej Życia, nowoczesnego multimedialnego centrum wystawowo-konferencyjnego, w otoczeniu niezwykłych żelbetonowych konstrukcji suwnic i zaplanowanej do realizacji w pierwszej połowie 2020 roku tzw. Strefy Wejściowej do Fabryki Pełnej Życia.

Stworzenie na terenie Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej **Strefy Smaku ma być** miejscem spójnym architektonicznie, wyróżniającym się postindustrialnym klimatem, atrakcyjnym pod względem oferty gastronomicznej i kulturalnej.

**Oferty można składać do 4 marca do godziny 10:00.**



Dla zapewnienia potencjalnym dzierżawcom jak najlepszych warunków

funkcjonowania w tej przestrzeni, spółka Fabryka Pełna Życia zrealizuje

następujące zadania inwestycyjne:

- doprowadzenie wody i kanalizacji do każdego z punktów będących przedmiotem postępowania,
- doprowadzenia en. elektrycznej o odpowiedniej mocy, 15 kW na każdy punkt,
- postawienie i serwis nowoczesnych kontenerów toaletowych, w tym kontenera dla osób niepełnosprawnych,
- renowacja konstrukcji suwnic,
- stworzenie atrakcyjnej aranżacji (ażurowe zadaszenie w postaci żagli rozpiętych pomiędzy konstrukcjami suwnic),
- oświetlenie konstrukcji suwnic,
- przesunięcie dotychczasowego ogrodzenia w celu stworzenia strefy wypoczynku dla klientów,
- postawienie sceny dla klientów,
- stworzenie tzw. Strefy Wejściowej do Fabryki Pełnej Życia, atrakcyjnej, zielonej przestrzeni wypoczynku w miejscu wyburzonych budynków modelarni i budynku biurowego przy ul. Kościuszki 3.

Ponadto, aby zwiększyć atrakcyjność tej przestrzeni, spółka zrealizuje następujące zadania promocyjno-kulturalne:

– wydarzenia kulturalne (wystawy, spotkania, koncerty) w Warsztacie

Fabryki Pełnej Życia, nowoczesnym centrum wystawowo-konferencyjnym,

– duże wydarzenia plenerowe na terenie Fabryki Pełnej Życia, w tym

Festiwal Fabryki Pełnej Życia w trakcie Dni Dąbrowy Górniczej 2020

(29-31.05.2020),

– projekcje kina letniego w Fabryce Pełnej Życia,

– wydarzenia kulturalne (wystawy, spotkania, koncerty) na terenie Fabryki Pełnej Życia.

Przez cały okres związania umową Fabryka Pełna Życia będzie promować ofertę najemców i organizowane przez nich wydarzenia – za pośrednictwem mediów społecznościowych, serwisu internetowego oraz innych kanałów komunikacji.

### **Preferowane przez organizatora przetargu profile poszczególnych punktów:**

**Miejsce nr 1** – kawiarnia (sprzedaż kawy, herbaty, ciast, ciastek i słodczy, lodów, wina musującego, etc.),

**Miejsce nr 2** – kuchnia z charakterem (restauracja o określonym profilu, np. włoska, tajska, meksykańska, regionalna, etc.),

**Miejsce nr 3** – strefa wege (sprzedaż świeżych warzyw, owoców, produktów wegetariańskich i wegańskich),

**Miejsce nr 4** – pub craft (sprzedaż piw rzemieślniczych),

**Miejsce nr 5** – burgery i piwo,

**Miejsce nr 6** – food truck z daniami kuchni europejskiej,

**Miejsce nr 7** – food truck z daniami kuchni orientalnej.

### **Ważne informacje**

Obszar Fabryki Pełnej Życia jest strefą wolną od plastiku, dlatego dzierżawcy będą mieli obowiązek prowadzenia sprzedaży z poszanowaniem środowiska naturalnego, przez co rozumie się zakaz dystrybucji napojów i żywności w opakowaniach plastikowych.