

# KZGM zakończył renowację dwóch miejskich kamienic

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w ostatnich dniach, zakończył rewitalizację kolejnej kamienicy w centrum Katowic. Remont budynku przy ul. Gliwickiej 13 kosztował ok. 3,3 mln zł i był dofinansowany środkami zewnętrznymi.

– Zmiany zachodzące w Katowicach, które obserwujemy na co dzień, to nie tylko budowa nowych osiedli czy wysokościowców, ale również – a może przede wszystkim – dbanie o istniejące zasoby komunalne. Dlatego co roku przeznaczamy kilkadziesiąt milionów zł na renowację i remonty miejskich budynków mieszkalnych. W 2021 roku wydatkowaliśmy na ten cel 25 mln zł, a w przyszłym roku planujemy przeznaczyć 37 mln zł. Dzięki temu, możemy poprawiać komfort użytkowania miejskich lokali – wskazuje **Marcin Krupa**, prezydent Katowic. – Dodatkowo, dzięki wyremontowanym obiektom możemy bardzo często pokazywać turystom historię dynamicznie rozwijających się Katowic z przełomu XIX i XX w. – dodaje prezydent.



### *Gliwicka 13*

Wzniesiona na początku XX wieku kamienica przy ul. Gliwickiej 13 to właśnie taki „świadek historii” Katowic. Na I piętrze mieszkał w niej gen. dyw. Kazimierz Horoszkiewicz (od kwietnia 1922 r. dowódca 23 Dywizji Piechoty, która po plebiscycie zajęła przyznane Polsce tereny Górnego Śląska). Bogato zdobiona, zbudowana z użyciem wysokiej jakości materiałów kamienica miała duże mieszkania, odpowiednie dla klasy wyższej mieszczańskich Katowic. Marmurowe mozaiki, polichromie, granitowe wykończenia sprawiały, że od samego wejścia widać było status społeczny jej mieszkańców.

Pod koniec grudnia 2021 r. zakończył się gruntowny remont kamienicy wraz z oficyną. – Budynek został przyłączony do sieci ciepłowniczej, wyremontowana została klatka schodowa, przywrócono skrywane pod farbami polichromie, wyremontowano elewacje od frontu i podwórza. Wymieniony został cały dach,

stolarkę okienną i drzwiową w części odnowiono, a w części wymieniono. Przejazd bramowy lśni jak ponad 100 lat temu. Nad wykuszem błyszczą nowa kopuła z blachy tytanowo-cynkowej – wylicza **Marcin Gawlik**, dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Współfinansowana ze środków unijnych inwestycja, to m.in. przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, wymiana okien oraz remont elewacji z zachowaniem jej historycznych elementów. Koszt inwestycji to 3,3 mln złotych, z czego dofinansowanie z Funduszu Spójności wyniosło ok. 1,3 mln złotych.

– W przypadku tego typu inwestycji, kluczowe jest podejście do nich w sposób kompleksowy, by nie tylko przywrócić blask odnawianym budynkom, ale przede wszystkim zadbać o komfort ich mieszkańców. Stąd konieczność realizacji wielu niewidocznych z zewnątrz prac, takich jak przyłączanie budynków do sieci ciepłowniczej, remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych oraz elektrycznych czy ocieplanie stropów na ostatnich kondygnacjach – wskazuje **Katarzyna Betka**, zastępca naczelnika wydziału budynków i dróg w katowickim Urzędzie Miasta.

Pod koniec listopada tego roku zakończył się również remont wraz z uciepłowieniem kamienicy położonej przy ul. Słowackiego 11, a wybudowanej w 1905 roku. – Najważniejszymi elementami tego remontu były zmiana sposobu ogrzewania budynku, jego termomodernizacja, odnowienie klatki schodowej i zagospodarowanie podwórza poprzez montaż ławek i nasadzenie zieleni. Bardzo dużo uwagi poświęciliśmy połączeniu nowych technologii z zachowaniem ducha epoki powstania kamienicy dzięki zachowaniu historycznych detali zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz kamienicy – podkreśla dyrektor KZGM.

Koszt remontu tej kamienicy wyniósł prawie 1,8 mln zł. Wysokość dofinansowania z Funduszu Spójności wyniosła 450 tys. złotych.

W trakcie remontu są już kolejne budynki z zasobu KZGM w różnych częściach Katowic. Obecnie prace remontowe prowadzone są pod adresami: ul. Bednorza 22, ul. Gliwicka 4, 190, 194, ul. Boya Żeleńskiego 94, ul. Kosmiczna 30-38 i 39-43 oraz aleja Korfantego 84. Najbliżej końca jest rewitalizacja budynku przy ul. Bednorza 22, która powinna się zakończyć pod koniec stycznia.

Źródło: UM Katowice