

# Kolejna kamienica w centrum Katowic przeszła termomodernizację

Zakończyła się termomodernizacja w niemal 150-letniej kamienicy przy ul. św. Jana 9. Położony w ścisłym centrum Katowic budynek ma teraz nowe źródło ogrzewania, energooszczędne oświetlenie, a także odnowioną elewację. Jest więc bardziej ekologicznie, oszczędnie i estetycznie. Na inwestycję Katowice wydały blisko 1,3 mln zł.

– W Katowicach na same remonty poszczególnych lokali mieszkalnych z zasobu KZGM wydamy w tym roku ponad 2,7 mln zł. Do tego dochodzą kompleksowe inwestycje, takie jak właśnie zakończona modernizacja kamienicy przy ul. św. Jana 9 za blisko 1,3 mln zł czy nagrodzona w ubiegłym roku w konkursie „Modernizacja Roku & Budowa XXI w.” modernizacja kamienicy przy ul. Gliwickiej 13 – mówi **Marcin Krupa**, prezydent Katowic.

– Inwestycje w zasoby komunalne Katowic mają stale podnosić standard życia katowiczian mieszkających w miejskich zasobach. Dlatego w tym roku planujemy rozpocząć m.in. takie inwestycje jak: remont modernistycznej kamienicy, znajdującej się przy ul. Skłodowskiej-Curie 42, termomodernizacja kamienicy ul. Plebiscytowej 37 oraz prace projektowe dla termomodernizacji budynków przy ul. Markiefki 55, 56 i 56a, 64 i 68, Piotrowickiej 88 czy Obrońców Westerplatte 13, 13a, 15 i 15a. W połowie 2023 r. rozpocznie się też kompleksowa modernizacja energetyczna kamienicy przy ul. Chopina 9 – dodaje prezydent.

## **Efekty dla komfortu, oszczędności i ekologii**

By w budynku panowała optymalna temperatura – nie tylko zimą, ale również latem – ważna jest jego termomodernizacja. Dzięki niej w zimne dni zużywa się mniej energii do ogrzania, a latem w środku budynku jest nieco chłodniej. W przypadku modernizowanej kamienicy przy ul. św. Jana 9 ociepleniu poddano: ściany i stropy piwnic (w piwnicach przeprowadzono

także hydroizolację), ściany nadziemia oraz dach. Wymienione zostały drzwi i okna – to również ma duże znaczenie dla wyeliminowania mostków cieplnych i wpływa na niższe rachunki za ogrzewanie, a także przyczynia się do zmniejszania wpływu na środowisko.

Zabezpieczenie budynku przed utratą ciepła to jedno. Dla pełnego efektu ważne jest również wykorzystanie odpowiedniego źródła ogrzewania. W kamienicy przy św. Jana lokale wciąż były wyposażone w piece kaflowe. Dlatego w ramach modernizacji zlikwidowano je, a budynek wyposażono w instalację gazową zasilającą kotły i kuchenki gazowe oraz nowe instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – również zasilane gazem.

Ponadto zdecydowano się także na energooszczędne oświetlenie. W klatce schodowej oraz w piwnicy zamontowane zostały oprawy LED, wyposażone w czujniki ruchu.

### **Nowe instalacje i prace remontowe w mieszkaniach**

Obok zadań termomodernizacyjnych zakres prac objął także inne działania na rzecz poprawy stanu budynku. – Po pracach związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonaliśmy roboty remontowe w poszczególnych lokalach w tym w 3 lokalach mieszkaniach oraz w 3 lokalach użytkowych. Wyremontowana została również konstrukcja dachu oraz elewacja frontowa, naprawiono pęknięcia w ścianach zewnętrznych. Kamienica zyskała też nowe instalacje – elektryczną, odgromową, kanalizacji sanitarnej, a także zbiorczą instalację RTV + SAT oraz instalację teletechniczną. Dobudowano też przewody wentylacyjne i spalinowe – tłumaczy **Marcin Gawlik**, dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

W miejskich zasobach mieszkaniowych Katowic, którymi w imieniu miasta zarządza Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, znajduje się 912 budynków zamieszkiwanych łącznie przez niemal

30 tysięcy osób. To obiekty o różnej charakterystyce, które są konsekwentnie poddawane modernizacjom. Planowane w 2023 r. wydatki KZGM na ten cel to ponad 36 mln zł. W 2022 r. KZGM zrealizował prace w obiektach przy ul. Boya-Żeleńskiego 94, ul. Przedwiośnie 2a, ul. Policyjna 10, ul. Gliwicka 190 i 194, a ich łączna wartość wyniosła 14 mln zł.

Źródło: UM Katowice