

# Problematyczny lokator i podwórko

Kłopoty mieszkańców z uciążliwym lokatorem oraz stan podwórka przy kamienicy przy ul. Kunickiego 17 – to te tematy zdominowały dzisiejsze spotkanie prezydent Grażyny Dziedzic z mieszkańcami Wirku i Czarnego Lasu.

Dodatkowo zebrani mogli dokładnie dowiedzieć się, jak docelowo będzie wyglądał wyjazd z nowo budowanej restauracji McDonald's w rejonie ul. 1 Maja i Krasińskiego. Władze miasta zapewniły, że z tego powodu okolicznemu osiedlu nie grozi paraliż. Zebranie odbyło się w ramach cyklicznych spotkań z mieszkańcami, które w Rudzie Śląskiej organizowane są co pół roku.





Podczas spotkania lokatorzy kamienicy przy ul. Kunickiego 17 podnosili temat złego stanu swojego podwórka, podkreślając, że od wielu lat czekają na jego remont. – Takich miejsc w mieście mamy bardzo dużo. Systematycznie je rewitalizujemy, realizując unikatowy na skalę naszego regionu program renowacji podwórek.

Nie mogę składać pustych obietnic, deklarując, że miejsce to zaraz będzie odnowione – wskazywała prezydent Grażyna Dziedzic.

Jako największą przeszkodę dla realizacji takiego remontu wskazywała finanse, a dokładnie konsekwencje, jakie dla budżetu miasta niosą ostatnie zmiany w przepisach prawa. – Z samego tylko tytułu zmian w systemie podatkowym nasze miasto w przyszłym roku może stracić 27 mln zł. Do tego trzeba doliczyć skutki wzrostu wynagrodzeń w oświacie, a także zwiększenia od przyszłego roku pensji minimalnej – podkreślała prezydent miasta.

Mieszkańcy otrzymali jednak zapewnienie, że teren wokół budynku zostanie dokładnie zlustrowany. – Zrobimy swego rodzaju inwentaryzację tego, co trzeba tam zrobić. Zresztą oględziny tego miejsca miały już miejsce po ostatnim spotkaniu dzielnicowym. Gdy będziemy wiedzieli, w co i za ile trzeba zainwestować, będziemy mogli podejmować dalsze decyzje – informował Michał Pierończyk.

Warto w tym miejscu dodać, że miasto każdego roku na remonty w komunalnej infrastrukturze mieszkaniowej przeznaczają ok. 4 mln zł. Tylko w latach 2015-2018 była to kwota ponad 18,6 mln zł. Jak się okazuje, są to ciągle środki niewystarczające.

Grupa mieszkańców ul. Kunickiego zwróciła się też z prośbą o rozwiązanie problemu z jednym z lokatorów, który skutecznie utrudnia życie pozostałym osobom. – Żyjemy w ciągłym niebezpieczeństwie, boimy się o siebie i nasze dzieci – mówiła jedna z mieszanek.

Sprawa znana jest Policji. Okazuje się, że źródłem problemów jest mężczyzna, który zakończył odbywanie wyroku w więzieniu, a teraz powrócił do zajmowanego mieszkania. – Podejmujemy interwencje i reagujemy na tyle, na ile pozwala nam prawo. Pan ten był już kilkakrotnie zatrzymywany – wyjaśniał obecny na spotkaniu policyjny dzielnicowy.

O tym, że niełatwo taką sprawę rozwiązać, przekonywał wiceprezydent Michał Pierończyk. – Procedura eksmisji takiej osoby to czasem nawet 2-3 lata. Niestety narzędzia, którymi dysponujemy, są mocno ograniczone. Dodatkowo przepisy zamiast iść nam z pomocą, jeszcze bardziej nam wszystko komplikują – tłumaczył.

Innym z ważnych tematów podjętych przez mieszkańców podczas dzisiejszego spotkania, była kwestia wyjazdu z nowo budowanej restauracji Mcdonald's w rejonie ronda przy ul. 1 Maja na wysokości CH Plaza. Mieszkańcy ul. Krasińskiego obawiają się, że ruch na ich ulicy z tego powodu zostanie sparaliżowany.

– Jestem przekonany, że tak nie będzie. Główny wyjazd będzie poprowadzony na ul. 1 Maja, a ul. Krasińskiego odbywać się będzie jedynie wyjazd samochodów jadących w kierunku Rudy – informował wiceprezydent Krzysztof Mejer. – Poczekajmy, aż restauracja powstanie, wtedy dokładnie przyjrzymy się, jak rozkłada się ruch w tym miejscu – dodawał.

Tradycyjnie podczas dzielnicowego spotkania władze miasta przedstawiły raport o stanie inwestycji. I tak z tegorocznych zadań realizowanych w Wirku i Czarnym Lesie na pierwszy plan wysuwa się rewitalizacja jednego z domków na zabytkowym osiedlu Ficinus, który znajduje się na Szlaku Zabytków Techniki. Zakończyły się już prace budowlane, teraz obiekt, w którym znajdować się będzie filia biblioteki oraz centrum informacji, musi zostać odpowiednio wyposażony. Inwestycja kosztowała blisko 3 mln zł. Za podobną kwotę w tym roku wybudowane zostały dwa kompleksy boisk. Jeden przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 6 w Wirku oraz drugi przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Czarnym Lesie.

W tym roku rewitalizowane były również dwa podwórka. W lipcu do użytku zostało oddane podwórko przy ul. Dąbrowskiego, natomiast na ukończeniu są prace przy odnowieniu podwórka w rejonie ul. Kałusa i Strażackiej. Dodatkowo w trakcie realizacji jest jeszcze budowa ścieżki sensorycznej i placu

zabaw przy Miejskim Przedszkolu nr 37. Inwestycja ta realizowana jest w ramach budżetu obywatelskiego. Wykonane zostały także drobne prace, m.in. wybudowano ogrodzenie przy torze modelarskim przy ul. Kolberga, czy wyremontowano dach ZSO nr 2. Ponadto w tym roku w Wirku wykonane zostały także remonty nawierzchni fragmentów ulic: Katowickiej, Kopernika, czy Sienkiewicza.

Do końca jesienno-cyklu spotkań prezydent Grażyny Dziedzic z mieszkańcami w poszczególnych dzielnicach zostały już tylko dwa spotkania. W poniedziałek 21 października o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 24 prezydent porozmawia z mieszkańcami Halemby. Ostatnie jesienne spotkanie odbędzie się natomiast 28 października w Domu Kultury w Bielszowicach.