

Konkurs na „Lokal na kulturę” rozstrzygnięty

Pracownia, w której będzie można poznać tajniki sztuki ceramicznej oraz kawiarnia – zupełnie inna niż wszystkie, bo z nietypowymi kocimi gospodarzami. To oferty zagospodarowania dwóch bytomskich lokali, które wyłoniono w ramach kolejnej edycji ogłoszonego przez Bytomskie Mieszkania konkursu „Lokal na kulturę”.

Lokal na kulturę może dać wiele możliwości rozwoju osobom kreatywnym, związanym z kulturą, które chcą prowadzić działalność gospodarczą, ale do rozwinięcia skrzydeł potrzebują taniego lokalu. Cieszę się, że z tej szansy skorzystali kolejni przedsiębiorcy – mówi Mariusz Wołosz, prezydent Bytomia.

Przypomnijmy, że ideą programu było wyłonienie najemców lub dzierżawców lokali, którzy będą prowadzili tam działalność kulturalną, artystyczną lub twórczą. Do konkursu mógł się zgłosić każdy, a o tym do kogo ostatecznie trafi lokal, zdecydowała komisja. I tak w drugiej już edycji konkursu Lokal na kulturę wyłoniono ofertę na zagospodarowanie lokalu przy ul. Dworcowej, gdzie funkcjonować będzie Koci Gościniec - niezwykła kawiarnia, w której można delektować się kawą w towarzystwie przechadzających się tam kotów.

Koci Gościniec, który prowadziliśmy dotychczas w Szombierkach, pełni także rolę ośrodka adopcyjnego dla kotów. Nasz nowy lokal przy Dworcowej 3 jest przestronniejszy i co istotne, ma o wiele korzystniejszy czynsz. To dla nas ważne, bo dochód z kawiarni przeznaczamy na utrzymanie i leczenie naszych kotów. W nowym lokalu będziemy organizować też warsztaty dla dzieci kształtujące odpowiednie podejście do zwierząt – mówi Aleksandra Rożeńska, właścicielka kawiarni.

Kolejne miejsce, które znalazło swojego gospodarza, to lokal przy ul. Katowickiej 7, gdzie niegdyś mieściło się biuro poselskie. Powstanie tam pracownia ceramiczna, w której nie tylko będzie można zaopatrzyć się ciekawe przedmioty, ale też dowiedzieć się krok po kroku, jak powstają.

Dotychczas moim warsztatem pracy było jedno z pomieszczeń w domu. Ponieważ ceramika rządzi się swoimi prawami, a i chęci, by pójść o krok dalej w realizowaniu pasji były coraz większe, zdecydowałem się złożyć swoją ofertę na zagospodarowane tego niewielkiego lokalu – mówi Marek Fabian.

Teraz nowych najemców lub dzierżawców czekają remonty lokali. W tym czasie będą płacić symboliczny czynsz – 1 zł netto za mkw. (nie dłużej niż 12 miesięcy). Po tym okresie wysokość czynszu ustalona zostanie na poziomie kosztów utrzymania danego lokalu w nieruchomości (w zależności od lokalizacji stawka czynszu może się różnić).

Gratuluję pomysłodawcom. Jako miłośniczka i posiadaczka dwóch kotów cieszę się, że w naszym mieście powstanie, tak oryginalna kawiarnia. Z drugiej zaś strony utworzenie pracowni ceramicznej jest fajnym pomysłem na rozwijanie artystycznych pasji – mówi Monika Trzcionkowska, dyrektorka Bytomskich Mieszkań.

Warto dodać, że zasady drugiej edycji konkursu „Lokal na kulturę” były nieco inne niż w poprzedniej odsłonie. Tym razem do listy lokali zaproponowanych przez miasto lokali, dołączyły propozycje przyszłych najemców, którzy sami wytypowali siedziby dla swoich biznesów.

Przypomnijmy, że laureatką pierwszej edycji konkursu jest Agata Maciejaszek. Zdecydowała się przenieść swój sklep „Odpady spod lady” z ul. Zaułek do korzystniejszej lokalizacji, przy ul. Powstańców Warszawskich 16. To miejsce jest wyjątkowe, bo artystka nie tylko sprzedaje swoje produkty zero waste (m.in. kosmetyczki z reklamówek foliowych, torby z banerów i pasów samochodowych), ale prowadzi tu również warsztaty upcyklingowe.

Źródło: UM Bytom