

Konkurs na „Lokal na kulturę” rozstrzygnięty

Pracownia, w której będzie można poznać tajniki sztuki ceramicznej oraz kawiarnia – zupełnie inna niż wszystkie, bo z nietypowymi kocimi gospodarzami. To oferty zagospodarowania dwóch bytomskich lokali, które wyłoniono w ramach kolejnej edycji ogłoszonego przez Bytomskie Mieszkania konkursu „Lokal na kulturę”.

Lokal na kulturę może dać wiele możliwości rozwoju osobom kreatywnym, związanym z kulturą, które chcą prowadzić działalność gospodarczą, ale do rozwinięcia skrzydeł potrzebują taniego lokalu. Cieszę się, że z tej szansy skorzystali kolejni przedsiębiorcy – mówi Mariusz Wołosz, prezydent Bytomia.

Przypomnijmy, że ideą programu było wyłonienie najemców lub dzierżawców lokali, którzy będą prowadzili tam działalność kulturalną, artystyczną lub twórczą. Do konkursu mógł się zgłosić każdy, a o tym do kogo ostatecznie trafi lokal, zadecydowała komisja. I tak w drugiej już edycji konkursu Lokal na kulturę wyłoniono ofertę na zagospodarowanie lokalu przy ul. Dworcowej, gdzie funkcjonować będzie Koci Gościniec - niezwykła kawiarnia, w której można delektować się kawą w towarzystwie przechadzających się tam kotów.

Koci Gościniec, który prowadziliśmy dotychczas w Szombierkach, pełni także rolę ośrodka adopcyjnego dla kotów. Nasz nowy lokal przy Dworcowej 3 jest przestronniejszy i co istotne, ma o wiele korzystniejszy czynsz. To dla nas ważne, bo dochód z kawiarni przeznaczamy na utrzymanie i leczenie naszych kotów. W nowym lokalu będziemy organizować też warsztaty dla dzieci kształtujące odpowiednie podejście do zwierząt – mówi Aleksandra Rożeńska, właścicielka kawiarni.

Kolejne miejsce, które znalazło swojego gospodarza, to lokal przy ul. Katowickiej 7, gdzie niegdyś mieściło się biuro poselskie. Powstanie tam pracownia ceramiczna, w której nie tylko będzie można zaopatrzyć się ciekawe przedmioty, ale też dowiedzieć się krok po kroku, jak powstają.

Dotychczas moim warsztatem pracy było jedno z pomieszczeń w domu. Ponieważ ceramika rządzi się swoimi prawami, a i chęci, by pójść o krok dalej w realizowaniu pasji były coraz większe, zdecydowałem się złożyć swoją ofertę na zagospodarowane tego niewielkiego lokalu – mówi Marek Fabian.

Teraz nowych najemców lub dzierżawców czekają remonty lokali. W tym czasie będą płacić symboliczny czynsz – 1 zł netto za mkw. (nie dłużej niż 12 miesięcy). Po tym okresie wysokość czynszu ustalona zostanie na poziomie kosztów utrzymania danego lokalu w nieruchomości (w zależności od lokalizacji stawka czynszu może się różnić).

Gratuluję pomysłodawcom. Jako miłośniczka i posiadaczka dwóch kotów cieszę się, że w naszym mieście powstanie, tak oryginalna kawiarnia. Z drugiej zaś strony utworzenie pracowni ceramicznej jest fajnym pomysłem na rozwijanie artystycznych pasji – mówi Monika Trzcionkowska, dyrektorka Bytomskich Mieszkań.

Warto dodać, że zasady drugiej edycji konkursu „Lokal na kulturę” były nieco inne niż w poprzedniej odsłonie. Tym razem do listy lokali zaproponowanych przez miasto lokali, dołączyły propozycje przyszłych najemców, którzy sami wytypowali siedziby dla swoich biznesów.

Przypomnijmy, że laureatką pierwszej edycji konkursu jest Agata Maciejaszek. Zdecydowała się przenieść swój sklep „Odpady spod lady” z ul. Zaułek do korzystniejszej lokalizacji, przy ul. Powstańców Warszawskich 16. To miejsce jest wyjątkowe, bo artystka nie tylko sprzedaje swoje produkty zero waste (m.in. kosmetyczki z reklamówek foliowych, torby z banerów i pasów samochodowych), ale prowadzi tu również warsztaty upcyklingowe.

Ruszyła II edycja konkursu Lokal na kulturę

Dziesięć lokali w atrakcyjnych miejscach czeka na chętnych, którzy wezmą udział w II edycji programu „Lokal na kulturę”. Oferty można składać do 27 marca w Bytomskich Mieszkaniach przy ul. Zielnej 25b.

Na zainteresowanych czekają lokale w Śródmieściu przy ul. Dworcowej, Krawieckiej, Katowickiej, Józefczaka, Moniuszki, dwa lokale przy pl. Kościuszki, a także przy ul. Witczaka, Chrobrego oraz przy ul. Głowackiego w Rozbarku.

Ideą „Lokalu na kulturę” jest wyłonienie najemców lub dzierżawców lokali, którzy będą prowadzili tam działalność kulturalną, artystyczną lub twórczą. Do konkursu może się zgłosić każdy, a o tym do kogo ostatecznie trafi lokal, zdecyduje komisja. Osobom z najciekawszym pomysłem zaproponowana zostanie atrakcyjna oferta najmu lub dzierżawy.

Możliwości zaadaptowania lokali jest wiele. Mogą to być teatry, galerie i inne miejsca związane z kulturą. Doskonałym przykładem tego, jakie korzyści niesie udział w programie, jest sukces sklepu Odpady spod lady przy ul. Powstańców Warszawskich 16. Laureatką pierwszej edycji konkursu Agata Maciejaszek zdecydowała się przenieść swój sklep w lepszą lokalizację.

Korzystając z nowego rozwiązania przyszły najemca lub dzierżawca najpierw będzie musiał wyremontować lokal, a w tym czasie będzie płacić symboliczny czynsz – 1 zł netto za m2

(nie dłużej niż 12 miesięcy). Po tym okresie wysokość czynszu ustalona zostanie na poziomie kosztów utrzymania danego lokalu w nieruchomości (w zależności od lokalizacji stawka czynszu może się różnić).

Zależy nam na tym, by ożywić miasto, w szczególności Śródmieście odkurzyć jego potencjał, a przede wszystkim dać szansę tym wszystkim, którzy mają ciekawe pomysły, ale nie mają wystarczających środków, by wcielić je w życie – mówi prezydent Mariusz Wołosz.

Obecnie możliwe jest wynajęcie lub wydzierżawienie lokalu użytkowego w trybie publicznego przetargu czynszowego. Jeśli lokal użytkowy nie znalazł oferenta w dwóch kolejnych przetargach, pustostany lokali wynajmuje się lub wydzierżawia w trybie negocjacji.

Źródło: UM Bytom

Lokal na kulturę 2. edycja konkursu dla bytomskich twórców

Bytom przygotowuje się do drugiej edycji konkursu Lokal na kulturę. Tym razem do listy lokali zaproponowanych przez miasto, dołączą propozycje przyszłych najemców, którzy sami będą mogli zasugerować siedzibę swojej działalności spośród pomieszczeń z zasobów gminy.

Laureatką pierwszej edycji konkursu jest Agata Maciejaszek. Zdecydowała się przenieść swój sklep „Odpady spod lady” z ul. Zaułek do korzystniejszej lokalizacji, przy ul. Powstańców

Warszawskich 16. To miejsce jest wyjątkowe, bo artystka nie tylko sprzedaje swoje produkty zero waste (m.in. kosmetyczki z reklamówek foliowych, torby z banerów i pasów samochodowych), ale prowadzi tu również warsztaty upcyklingowe. Dlatego potrzebowała większego lokalu. *Ten program daje możliwości rozwoju – mówi Agata Maciejaszek. Płacę niski czynsz, a podejście pracowników Bytomskich Mieszkań jest bardzo elastyczne i pozytywne. Stan lokalu był dobry: nowa instalacja elektryczna i kanalizacyjna, możliwość podłączenia ogrzewania gazowego, roleta na witrynie. Zostało mi jedynie odświeżenie i urządzenie lokalu, zrobiłam to małym kosztem.*

Druga edycja konkursu to ukłon w stronę osób, które same wcześniej upatrzyły sobie lokal, gdzie chciałyby prowadzić działalność artystyczną. Może on znajdować się na terenie całego miasta. Jeśli okaże się, że należy on do gminy lub nie będzie zawieszony np. z przyczyn technicznych lub formalno-prawnych, Bytomskie Mieszkania przygotowują stosowne informacje (rzut lokalu, wyposażenie, stan techniczny, stawkę remontową, itd.).

W pierwszej edycji konkursu wyznaczyliśmy kilka propozycji lokali użytkowych, w atrakcyjnych miejscach Bytomia. Życie jednak pokazało, że pojęcie atrakcyjne dla każdego coś innego znaczy – mówi Monika Trzcionkowska, dyrektor Bytomskich Mieszkań. Dlatego teraz chcemy, by sami zainteresowani mogli także wskazać nam pustostany, które chcieliby wynająć w ramach konkursu – dodaje.

Przypomnijmy: ideą programu Lokal na kulturę jest wyłonienie najemców lub dzierżawców lokali, którzy będą prowadzili tam działalność kulturalną, artystyczną lub twórczą. Do konkursu może się zgłosić każdy, a o tym do kogo ostateczne trafi lokal, zadecyduje komisja. Osobom z najciekawszym pomysłem zaproponowana zostanie atrakcyjna oferta najmu lub dzierżawy.

Przyszły najemca lub dzierżawca najpierw będzie musiał wyremontować lokal, a w tym czasie będzie płacił symboliczny

czynsz – 1 zł netto za mkw. (nie dłużej niż 12 miesięcy). Po tym okresie wysokość czynszu ustalona zostanie na poziomie kosztów utrzymania danego lokalu w nieruchomości (w zależności od lokalizacji stawka czynszu może się różnić).

Sukces „Odpadów spod lady” pokazuje, że program Lokal na kulturę może dać wiele możliwości rozwoju osobom kreatywnym, związanym z kulturą, które chcą prowadzić działalność gospodarczą, ale do rozwinięcia skrzydeł potrzebują taniego lokalu – mówi Mariusz Wołosz, prezydent Bytomia.

Zachęcam moich znajomych artystów do wzięcia udziału w konkursie – mówi Agata Maciejaszek. Jestem pewna, że w kolejnej edycji zainteresowanych będzie dużo więcej, i że przyciągnie do naszego miasta artystów również z okolicy, a Bytom stanie się modnym rejonem śląska.

Zgłoszenia proponowanych lokali przyjmowane będą do końca stycznia w Dziale Eksploatacji i Lokali Użytkowych przy ul. Zielnej 25 b w Bytomiu, pokój nr 16d. Telefon 32 420-17-50 lub 32 420-17-12.