

Gliwice się budują

Jak zwiększyć atrakcyjność miasta? Między innymi budując komfortowe mieszkania spełniające oczekiwania lokatorów. Miasto Gliwice od lat z powodzeniem tak działa. Dzięki temu przybywa mieszkań zarówno dla rodzin o niższych dochodach, jak i dla osób średnio sytuowanych. Komunalne kompleksy mieszkaniowe powstały m.in. przy ulicach Jana Pawła II, Żeromskiego, Jasnej, Targowej, Kochanowskiego, Staromiejskiej i – ostatnio – Jagiellonki. Kolejne są wznoszone w kwartale ulic Kujawskiej, Samotnej, św. Jacka i Górnej w Ligocie Zaburskiej. 22 listopada przyszli mieszkańcy dwóch pierwszych budynków przy ul. Kujawskiej otrzymają klucze do 48 lokali.

Zbudowane tam mieszkania w ramach I etapu inwestycji mają od 31,62 m² do 53,73 m². Do każdego lokalu od pierwszej do czwartej kondygnacji przynależy balkon, a na parterze – balkon lub taras. Lokatorzy mają dostęp do wielopoziomowego parkingu, komórek lokatorskich oraz wózkowni i rowerowni, a także zagospodarowanego terenu wokół, m.in. placu zabaw. Obiekty wzniesione przez Miasto Gliwice przy finansowym wsparciu Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK), którym nadano numerację porządkową Górna 1 i Górna 3, zostały przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

– Na ogromne zainteresowanie mieszkaniami przy ul. Kujawskiej wpływa przede wszystkim standard lokali, doskonała lokalizacja – blisko centrum miasta, podłączenie mieszkań do miejskiej sieci ciepłowniczej, dobra infrastruktura i dostępność parkingów – wylicza zalety nowego kompleksu Bożena Kus, dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

W łącznie 5 budynkach wielorodzinnych w kwartale ulic Kujawskiej, Samotnej, św. Jacka i Górnej docelowo powstanie 114 lokali mieszkalnych.

II etap tej inwestycji (2 następne bliźniacze budynki

wielorodzinne z 48 mieszkaniami i wspólnym wielostanowiskowym garażem podziemnym, w którym zaprojektowano 36 miejsc postojowych) ma się zakończyć w II kwartale 2021 roku, a ZBM i TBS (menedżer projektu) dysponuje już pozwoleniem na budowę piątego budynku wielorodzinnego z 18 mieszkaniami i parkingiem podziemnym w ramach III etapu inwestycji. I w tych przypadkach miasto pozyskało już (lub zamierza wystąpić) o finansowe wsparcie z BGK. Zakończenie całej inwestycji zaplanowano na II kwartał 2023 roku.

Na tym nie koniec przygody z miejskimi „m”. Zgodnie z planami, w rejonie ulic Dworskiej i Zbożowej wzniesione zostaną m.in. dwa komunalne budynki wielorodzinne, w których do 2022 roku powstanie 55 lokali mieszkalnych. Środki na ich budowę będą pochodzić z gliwickiego budżetu oraz bezzwrotnej dopłaty z Banku Gospodarstwa Krajowego. W perspektywie do 2024 roku w tych lokalizacjach zaplanowano budowę kolejnych budynków ze 186 mieszkaniami.

Mieszkania komunalne budowane są w standardzie „pod klucz”. Oznacza to lokale w pełni wykończone i pomalowane, do których najemca może się od razu wprowadzić wraz z własnymi meblami. Stawka miesięcznego czynszu wynosi obecnie 12,10 zł za metr kwadratowy. Oprócz tego, na starcie pobierana jest od najemcy kaucja w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu.

– *Gliwicki system budownictwa jest tańszy, lepszy i skuteczniejszy niż wiele innych rozwiązań dostępnych obecnie na rynku. W Gliwicach działamy planowo, z myślą o potrzebach mieszkańców i rozwoju miasta. Mamy w planach budowę nowych komfortowych kompleksów komunalnych, zarazem cały czas wypełniamy luki w zabudowie centrum i budujemy „plomby” na opuszczonych lub wolnych terenach śródmiejskich, przyczyniając się do ich rewitalizacji. To domena gliwickich Zarządów Budynków Miejskich – podkreśla prezydent Gliwic Adam Neumann.*

Inwestycje pod klucz

Świętujące przed rokiem 20-lecie istnienia dwie miejskie spółki mieszkaniowe – Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego oraz Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego – przez wiele lat wykorzystywały możliwości, jakie dawał krajowy system budownictwa społecznego. Uzyskały w ten sposób łącznie około 124 mln zł preferencyjnych kredytów. W Gliwicach powstało w rezultacie ponad 1700 komfortowych mieszkań na wynajem, dostępnych dla osób średnio zarabiających. Udało się w ten sposób zaspokoić potrzeby kilku tysięcy osób, a przy okazji zagospodarowano niewykorzystane dotąd obszary w różnych częściach miasta – m.in. przy ulicach Witkiewicza, Szafirowej (dawniej Żabińskiego), Lipowej, Dworskiej, Bernardyńskiej, Uszczyka, Strzelniczej i Granicznej, Strzelców Bytomskich, Mikołowskiej czy Warszawskiej, gdzie oddano do użytku pierwsze na Śląsku osiedle dla osób w wieku 50+. Zadbano też o nowoczesne lokale użytkowe, których powstało ponad 70 oraz o utworzenie ponad 500 nowych miejsc postojowych w garażach i parkingach wielostanowiskowych.

Gdy państwo wycofało się ze wspierania budownictwa społecznego, miejskie spółki sprawnie odnalazły się w nowej sytuacji i przyjęły model finansowania, dzięki któremu nadal z powodzeniem współtworzą ofertę mieszkaniową na gliwickim rynku nieruchomości. Wspólnie z miastem realizują nowe inwestycje mieszkaniowe i zarządzają jego zasobem mieszkaniowym.

Źródło: UM Gliwice