O mieszkaniach w Metrolabie. Zapraszamy na kolejną Metropolię Idei

Mieszkania socjalne, TBS-y, spółdzielnie, lokale komunalne i wreszcie wolny rynek, gdzie można mieszkania kupować i wynajmować – to skrót możliwości na własne lokum w mieście.

Kluczową rolę na rynku pełnią prywatne firmy. A jak powinny o rynek mieszkaniowy dbać miasta? Jak i czy powinny go kreować? Dla kogo i co powinny budować miasta?

To tylko niektóre z pytań, które postawimy podczas spotkania z cyklu Metropolia Idei. Rozpoczniemy 21 listopada o godzinie 17:00 warsztatami dla mieszkanców.

Spotkanie odbędzie się w Metrolabie GZM w przestrzeni Kato Science Corner na ul. Młyńskiej 2 w Katowicach.

W ich trakcie poszukamy rekomendacji dla samorządów w sprawie polityki mieszkaniowej, której celem powinno być zwiększenie dostępności mieszkań. Zastanowimy się nad trzema kwestiami: inwestycje, planowanie przestrzenne i finanse (podatki, czynsze, subwencje). Prosimy o zapisy na warsztaty na adres przemyslaw.jedlecki@agora.pl.

Po warsztatach odbędzie się otwarta debata. Jej początek planujemy na godz. 18.30. Naszymi gośćmi będą prof. Agata Twardoch z Katedry Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Politechniki Śląskiej,architektka i urbanistka, Aleksander Krajewski, architekt, Michał Bieda, wiceprezydent Bytomia oraz Mariusz Hyliński, Dyrektor ds. Inwestycji w Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego.

Spotkanie z cyklu Metropolia Idei jest organizowane przez Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolię we współpracy z katowicką

redakcją Gazety Wyborczej.

Więcej o Metrolabie przeczytasz w artykule: Metrolab GZM w przestrzeni Kato Science Corner

---

Więcej mieszkań komunalnych

Podczas gdy trwa budowa czterech bloków komunalnych przy ulicy Traugutta, Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu podpisał umowę na wykonanie dokumentacji kolejnych budynków.

Dokładnie rok temu, MZZL podpisał umowę na budowę 88 mieszkań komunalnych. – To pierwsze nowe mieszkania komunalne w naszym mieście od 40 lat. Szukaliśmy informacji kiedy ostatnio powstały i było to najprawdopodobniej w latach siedemdziesiątych – mówił wówcza Arkadiusz Chęciński, prezydent Sosnowca.

Projekt osiedla został wybrany w konkursie w 2017 roku, do którego stanęło sześć pracowni. Budowa czterech budynków właśnie trwa. – Przy ulicy Traugutta powstaje 88 mieszkań w budynkach przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami. Na miejscu będzie też plac zabaw, a części wspólne będą korzystały z fotowoltaiki – wyjaśnia Rafał Łydek, dyrektor MZZL. Najmniejsze mieszkanie będzie miało 38, a największe 58 m2. W każdym budynku będzie 6 garaży.

Prace idą w bardzo dobrym tempie. – Widać już ostatnie kondygnacje i właśnie rozpoczął się montaż okien – mówi Jeremiasz Złotecki, zastępca dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych MZZL. Budynki mają być gotowe latem 2022 roku.

To jednak dopiero początek inwestycji. Na początku lipca Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu podpisał umowę dotycząco wykonania dokumentacji projektowej na budowę następnych budynków. – Projekt obejmuje osiem bloków – po cztery w drugim i trzecim etapie. W sumie dokumentacja dotyczy 172 mieszkań w podobnym standardzie, jak te obecnie powstające, ale chcemy również zaprojektować lokale użytkowe od ulicy Kalinowej – dodaje Rafał Łydek, dyrektor MZZL.

Projekt ma być gotowy do końca roku. Przetarg na prace budowlane zaplanowano wstępnie na 2022 rok, ale rozpisanie go jest uzależnione od finansowania. – Chcielibyśmy aby powstały w możliwie jak najkrótszym czasie, bo zapotrzebowanie na mieszkania komunalne jest duże – mówi prezydent Chęciński.

Źródło: UM Sosnowiec

W budynku po starej szkole powstaną mieszkania

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego podpisało umowę na przebudowę i rozbudowę budynku byłej szkoły podstawowej przy ul. Oświęcimskiej 256, na budynek mieszkalny wielorodzinny. Do końca 2022 roku powstanie tam 30 mieszkań.

Wartość inwestycji to 9.877 miliona złotych. Umowę z P.B. Dombud S.A. podpisano 13 kwietnia br. Inwestycja będzie realizowana w formule „projektuj-buduj”.

– Zgodnie z koncepcją powstanie 30 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni ok. 1.700 m2 oraz lokal usługowy o powierzchni 100 m2 (z przeznaczeniem na przychodnię). Inwestycja zostanie dofinansowana z Rządowego Funduszu

Inwestycji Lokalnych w wysokości 8 mln zł. Całość prac to koszt 9.877 mln zł – mówi Daria Szczepańska – prezes Tyskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Gmach wpisany jest do miejskiej ewidencji zabytków i jego adaptacja na lokale mieszkalne musi być uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Budynek wymaga jednak generalnego remontu – trzeba w nim wymienić nawet stropy, co doskonale opisuje jego stan. Obiekt, który stanie się domem dla 30 rodzin przez wiele lat funkcjonował jako szkoła dla uczniów Urbanowic.

– Szkoła została wybudowana w czasach pruskich, w I połowie XIX wieku. Co ciekawe zachowała się w szkole jedna zabytkowa ławka. Prosiłam wykonawcę, aby uwzględnił ten zabytek w aranżacji obiektu. Takie niuanse ocieplają klimat miejsca i podkreślają jego historyczny charakter – dodaje prezes Szczepańska.

Uczniowie szkoły w 2016 r. przenieśli się do nowej placówki, czyli Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4. Od tego czasu budynek stał pusty. Po zakończeniu prac adaptacyjnych zamieszkają w nim rodziny, które złożyły wniosek w urzędzie gminy o przydział mieszkania i czekają w kolejce. Zakończenie i rozliczenie inwestycji planowane jest na IV kwartał 2022 r.

Działki na których stoi szkoła były własnością gminy Tychy, w kwietniu 2019 roku zostały przekazane spółce razem z budynkiem starej szkoły, by można było rozpocząć prace nad jego adaptacją do nowej, mieszkaniowej funkcji.

– W Tychach konsekwentnie budujemy nowe mieszkania dla osób, które ich najbardziej potrzebują. Własne lokum to jeden z podstawowych elementów dających w życiu stabilizację i samodzielność, ale też poczucie odpowiedzialności za swoje życie – mówi Andrzej Dziuba – prezydent Tychów.

W listopadzie 2020 roku oddano do użytku, 4 – kondygnacyjny budynek wielorodzinny przy ul. de Gaulle’a w Tychach. W

mieszkaniach o łącznej powierzchni 1,3 tys. m^2 zamieszkały 23 rodziny. Całkowity koszt inwestycji wyniósł 8,7 mln zł brutto.

Prawie 3 lata temu TTBS w Tychach oddał do użytku nowy budynek na ulicy Barona. W budynku o łącznej powierzchni ponad 1855 metrów kwadratowych znalazło się 38 nowych lokali mieszkalnych, każdy o powierzchni od 35 do 63 metrów kwadratowych.

Z końcem 2022 roku będą gotowe trzy budynki na ulicy Bielskiej Powstanie tam 91 mieszkań dla mieszkańców miasta Tychy.

Źródło: UM Tychy

Trwają remonty mieszkań komunalnych

12 mieszkań gminnych przechodzi obecnie szeroko zakrojoną modernizację budowlaną, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Zakończenie prac prowadzonych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej planowane jest na koniec kwietnia.

Remontowane lokale znajdują się w kilku lokalizacjach na mapie miasta: przy ulicy Jagiellońskiej 68/1, Jagiellońskiej 68/8, Jagiellońskiej 68/3, Jagiellońskiej 68/7, a także Janty 14/5, Janty 16/13 i Kalwaryjskiej 64/13. Wszystkie są jednopokojowe, a ich metraż wynosi od 15,5 m^2 do 42,70 m^2.

Pozostałe położone są na Osiedlu Wieczorka przy ulicy Alojzjanów 2/I/1, Alojzjanów 3/II/11, gen. Kleeberga 9/II/2, papieża Jana Pawła II 34/I/3 oraz gen. Okulickiego 6/I/3. Te

są z kolei w większości dwupokojowe, a ich metraż wynosi od 35,20 m^2 do 60,20 m^2.

Zakres prac prowadzonych przez ZGM obejmuje – w zależności od potrzeb danego lokalu – wymianę podłóg wraz z listwami przypodłogowymi, malowanie ścian i sufitów, wymianę instalacji elektrycznej oraz dostosowanie instalacji wodociągowej do nowej aranżacji. Montowane będą również sanitariaty i kuchnie gazowe, a stolarka drzwiowa i okienna zostaną wymienione.

Opisywane nieruchomości będą przeznaczone zostaną częściowo na najem docelowy, a częściowo na najem socjalny.

Koszt remontów wynosi 446 745,66 zł.

Źródło: UM Piekary Śląskie

1500 zł – tyle może wynieść dofinansowanie do czynszu

Z początkiem tego roku wystartował – przygotowany przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologi (MRPiT) – program pomocowy mający na celu walkę z negatywnymi skutkami COVID-19. W tym konkretnym przypadku został przygotowany projekt dopłat do czynszu dla lokatorów mieszkań komunalnych, spółdzielczych czy wynajmujących od osób prywatnych (bez prawa własności do tych lokali). Pieniądze na dofinansowania będą wypłacane z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

– Beneficjentami tego programu są osoby, których zarobki zmniejszyły się w ostatnich trzech miesiącach o 25 procent w stosunku do srednich zarobków z trzech miesięcy 2019 roku – mówi Marcin Janota, radny ze Stowarzyszenia Mieszkańców

Siemianowic. – Dofinansowanie nie może przekraczać 75 procent opłacanego czynszu, zaś jego górna granica to 1500 zł – dodaje radny.

Co istotne, wypełniając wniosek, można cofnąć się do 14 marca 2020. Wszelkich informacji udziela Referat Świadczeń Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, pod numerem telefonu: 32 730 11 68

Pomocną może okazać się również strona MRPiT która odpowiada na podstawowe pytania w tym temacie.

Źródło: UM Siemianowice Śląskie/ autor: Rafał Jakoktochce



Wolnostany do remontu

Co roku Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (MZBM) w Tychach przeprowadza remonty lokali mieszkalnych, tzw. wolnostanów,

które udostępniane są mieszkańcom Tychów, oczekującym na przydział mieszkania lub kwalifikującym się do najmu socjalnego. W 2020 roku wykonano remont 107 mieszkań na łączną kwotę ok. 1,75 mln zł. Wyremontowane lokale zostały już udostępnione nowym najemcom.

Wolnostany znajdziemy w każdym mieście, najczęściej są „rozrzucone" w różnych częściach miast i miasteczek. To lokale od osób, które przestały w nich mieszkać lub nie spełniały warunków do wynajmu lokalu (np. nie płaciły lub miały tytuł do innego lokalu). Miasto musi taki lokal przejąć, sprawdzić jego stan techniczny, ocenić i wycenić koszty remontu doprowadzającego lokal do oczekiwanego standardu. W Tychach mieszkania te są zlokalizowane w nieruchomościach administrowanych przez MZBM.

– Wolnostany remontujemy systematycznie, w ubiegłym roku wykonaliśmy prace w budynkach na os. A, B, C, D, E, F oraz na obrzeżach miasta, na ulicy Leśnej, Świerkowej, Browarowej czy Katowickiej. Średnia powierzchnia tych lokali wynosi ok. 35 m2, zwykle to mieszkania jedno, dwu i trzypokojowe, czasem, choć znacznie rzadziej zdarzają się czteropokojowe – mówi Agata Goc – dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

Remonty wolnostanów wyglądają bardzo różnie. Dla lokali komunalnych wymienia się najczęściej instalacje wewnętrzne, stolarkę okienną czy drzwi. Czasem trzeba przeprowadzić roboty tynkarskie, malarskie, wykonać nowe posadzki albo wyposażyć lokal w kuchenkę czy podgrzewacz wody. Dla lokali przeznaczonych na najem socjalny dodatkowo wykonuje się tzw. „biały montaż", a na podłodze pojawia się np. wykładzina.

– Każde miasto boryka się z problemem braku wystarczającej liczby lokali mieszkalnych dlatego ważne jest to, by wykorzystywać zasoby, które posiadamy. Mieszkania te są przeznaczone dla osób z mniejszymi dochodami, czasem dla nich to jedyna szansa na własne „cztery kąty". Co więcej, często

remontując wolnostan poprawiamy stan techniczny całego obiektu np. wymieniając instalacje wewnętrzne – mówi Hanna Skoczylas – z-ca prezydenta Tychów ds. zrównoważonego rozwoju.

W 2019 roku wykonano 115 remontów wolnostanów, w ubiegłym roku – 107. Co roku liczby te, w zależności od przejętych obiektów wyglądają nieco inaczej, jednak liczba remontowanych wolnostanów zawsze jest wyższa niż 100.

Wszystkie wyremontowane wolnostany na bieżąco przekazywane są nowym najemcom zgodnie ze wskazaniem Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Tychy. Obecnie mieszkania otrzymują rodziny jedno i dwuosobowe, które złożyły wnioski w 2019 roku oraz trzy, cztero i pięcio- osobowe, których wnioski wpłynęły do Urzędu Miasta w 2016 roku.

Źródło: UM Tychy

Mieszkania gotowe, można się wprowadzać

Rozpoczęło się zasiedlanie jedenastu mieszkań socjalnych w Rudzie Śląskiej, które powstały w niewykorzystywanych lokalach miejskich. Cztery z nich przeszły właśnie odbiory budowlane i zostały oddane do użytkowania, w pozostałych siedmiu lokalizacjach prace zakończyły się pod koniec maja br. Docelowo zamieszkają tam 52 osoby. O mieszkania mogły ubiegać się rodziny, które zadeklarowały podpisanie kontraktów socjalnych. W ramach tych umów mają podjąć ścisłą współpracę z pracownikiem socjalnym i asystentem rodziny. Inwestycja została zrealizowana dzięki środkom unijnym. Miasto na ten cel pozyskało ponad 1 mln zł.

– Zgodnie z obowiązującym prawem, każda gmina jest zobowiązana dostarczyć osobie posiadającej odpowiednie orzeczenie sądowe lokal socjalny lub pomieszczenie tymczasowe. Jeżeli gmina nie wywiązuje się z tego obowiązku, zmuszona jest do wypłaty odszkodowań. Dlatego każde utworzone mieszkanie socjalne pozwala nam zredukować koszty w tym zakresie – podkreśla prezydent Grażyna Dziedzic. – Aktualnie mamy ponad 550 takich wyroków, a jeszcze cztery lata temu ich liczba oscylowała w okolicach 2300 – dodaje.

Miejska baza mieszkań socjalnych powiększyła się, a wszystko za sprawą remontu nieużytkowanych lokali mieszkalnych oraz użytkowych. – Były to mieszkania i pomieszczenia, których nie udało nam się zmodernizować wyłącznie ze środków miasta. Przez lata, z uwagi na duży zakres remontu i mniej atrakcyjną lokalizację, nie znajdowały one najemcy. Dzięki środkom zewnętrznym mogliśmy je na nowo przywrócić do życia – mówi wiceprezydent Michał Pierończyk.

Ogółem utworzonych zostało 11 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej ponad 630 m². Średnia powierzchnia mieszkania ma ok. 57 m². W adaptowanych lokalach będą mogły zamieszkać 52 osoby. Dwa mieszkania zostały zaprojektowane tak, aby mogły z nich korzystać osoby niepełnosprawne. W ramach prac remontowych, oprócz robót rozbiórkowych i murarskich, we wszystkich lokalach wymienione zostały okna, ponadto przebudowane zostały instalacje wod-kan, elektryczne oraz grzewcze. Lokale socjalne utworzone zostały w czterech dzielnicach: w Nowym Bytomiu przy ul. Podgórze i Niedurnego, w Wirku przy ul. Sienkiewicza, w Orzegowie przy ul. Hlonda i Bytomskiej oraz w Rudzie przy ul. Norwida, Janasa i Bankowej. – Jesteśmy już po odbiorach ostatnich 4 lokali – podkreśla wiceprezydent Pierończyk.

Adaptacja lokali użytkowych i mieszkalnych na socjalne powiązana jest z innym zadaniem realizowanym przez miasto. Chodzi o „miękki” projekt, pn. „Ruda Śląska dla rodzin”, który realizowany jest przez rudzki MOPS. Uzyskał on unijne dofinansowanie w kwocie 1,3 mln zł ze środków Europejskiego

Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Dzięki temu o mieszkania socjalne mogły się ubiegać rodziny, które będą uczestniczyć w realizowanym przez MOPS projekcie i podejmą tym samym ścisłą współpracę z pracownikiem socjalnym i asystentem rodziny. – Członkowie rodzin m.in. będą brać udział w zajęciach indywidualnych i grupowych, których celem będzie podniesienie lub nabycie umiejętności opiekuńczo-wychowawczych oraz w zakresie prowadzenia gospodarstwa domowego. Poza tym nacisk będzie kładziony na przywrócenie zdolności do świadomego i właściwego podejmowania ról społecznych – wylicza Anna Krzysteczko, wiceprezydent Rudy Śląskiej ds. społecznych. Obecnie odbywają się już pierwsze zasiedlenia nowych mieszkań socjalnych.

Prace budowlane związane z utworzeniem 11 mieszkań socjalnych to wartość ok 1,3 mln zł, z czego zdecydowana cześć, bo ponad 1 mln zł, sfinansowana została ze środków zewnętrznych pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020. Cztery lata temu ze środków tych miasto pozyskało 1,1 mln zł na realizację I etapu przedsięwzięcia. Dzięki temu w 2017 r. w mieście do użytku oddano 13 mieszkań socjalnych, w których zamieszkało 56 osób.

Władze Rudy Śląskiej zamierzają adaptować kolejne lokale i pomieszczenia na mieszkania socjalne. W tym celu w czerwcu miasto złożyło wniosek na dofinansowanie unijne III etapu przedsięwzięcia. Chodzi o blisko 1,2 mln zł. Pozyskane środki miałyby zostać przeznaczone na utworzenie kolejnych 10 lokali socjalnych. Obecnie trwa ocena formalna złożonego wniosku.

Przypomnijmy, że prawo do lokalu socjalnego przysługuje osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej oraz osobom z wyrokiem eksmisyjnym z dotychczas zajmowanego mieszkania z orzeczonym prawem do lokalu socjalnego. W razie przyznania uprawnienia do lokalu socjalnego, obowiązek zapewnienia

takiego lokalu ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu, który w drodze eksmisji zostanie opróżniony.

Aktualnie w Rudzie Śląskiej jest 1439 mieszkań socjalnych, z tego 1046 znajduje się w zasobach miasta i 393 wynajmowanych jest przez miasto od spółdzielni mieszkaniowych. Rejestr wyroków eksmisyjnych z orzeczonym prawem do lokalu socjalnego liczy aktualnie 556. Jeszcze cztery lata temu było to 2 300 wyroków, a rok temu ok. 800.

Źródło: UM Ruda Śląska

Umowa na budowę osiedla przy Traugutta podpisana

Sosnowiec czekał na to ponad 40 lat. W poniedziałek MZZL podpisał umowę na budowę 96 mieszkań przy ulicy Traugutta.

Nowe mieszkania komunalne przy ulicy Traugutta wybudowane zostaną przez należący do miasta Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu. – Szukaliśmy informacji kiedy ostatnio w naszym mieście wybudowane zostały mieszkania komunalne. Najprawdopodobniej były to lata siedemdziesiąte – wyjaśnia Arkadiusz Chęciński, prezydent Sosnowca.

Projekt osiedla został wybrany w konkursie w 2017 roku, do którego stanęło sześć pracowni. W 4 budynkach będzie 96 mieszkań o różnej powierzchni, po 24 w każdym. Najmniejsze będą miały około 33 m2, a największe prawie 58 m2. Na parterze każdego z budynków znajdą się garaże, będzie ich w sumie 24. Przy budynkach znajdzie się również przestrzeń na 96 miejsc postojowych. Projekt obejmuje także budowę placu zabaw. Wszystkie budynki będą przystosowane dla osób

niepełnosprawnych, przewidziano specjalne podjazdy do budynków, specjalne rampy i duże windy oraz strefę rekreacji dla mieszkańców.

Nowe osiedle będzie korzystać z fotowoltaiki, a pozyskana energia posłuży do oświetlenia części wspólnych osiedla. Wszystkie lokale będą mieszkaniami komunalnymi. To oznacza, że przyszli najemcy będą pochodzili z listy osób, które złożyły wniosek o mieszkanie komunalne.

Inwestycja cieszyła się ogromnym zainteresowaniem potencjalnych wykonawców – aż 12 złożyło swoje oferty. Po aukcji elektronicznej, ostatecznie najlepsza oferta opiewa na kwotę 14 790 000 zł od Przedsiębiorstwa Maximus. W poniedziałek umowa została podpisana, a budynki mają powstać w ciągu 20 miesięcy.

Źródło: UM Sosnowiec



Foto: UM Sosnowiec

Miasto wybuduje osiedle przy Traugutta

Najprawdopodobniej po raz pierwszy od 50 lat w Sosnowcu powstaną nowe mieszkania komunalne. W sumie, za niecałe 2 lata, na mieszkańców będzie czekało 96 mieszkań.

Nowe mieszkania komunalne przy ulicy Traugutta wybudowane zostaną przez należący do miasta Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu. – Szukaliśmy informacji kiedy po raz ostatnio miasto budowało mieszkania komunalne. Na pewno nie po 1989 roku i prawdopodobnie nie w ostatnich 50-60 latach – wyjaśnia Arkadiusz Chęciński, prezydent Sosnowca.

Projekt osiedla został wybrany w konkursie w 2017 roku, do którego stanęło sześć pracowni. W 4 budynkach będzie 96 mieszkań o różnej powierzchni, po 24 w każdym. Najmniejsze będą miały około 33 m2, a największe prawie 58 m2. Na parterze każdego z budynków znajdą się garaże, będzie ich w sumie 24. Przy budynkach znajdzie się również przestrzeń na 96 miejsc postojowych. Projekt obejmuje także budowę placu zabaw. Wszystkie budynki będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych, przewidziano specjalne podjazdy do budynków, specjalne rampy i duże windy oraz strefę rekreacji dla mieszkańców.

Inwestycja cieszyła się ogromnym zainteresowaniem potencjalnych wykonawcach, których aż 12 złożyło swoje oferty. Najtańsza oferta wynosiła 17.509.301,16 zł brutto (Spółka Riser z Jaworzna), a najdroższa 32.868.809,67 zł (Grand z Korzennej). To jednak nie kończyło postępowania, ponieważ po otwarciu ofert odbyła się jeszcze aukcja elektroniczna, czyli możliwość przelicytowania wcześniejszej oferty. – *Nasze doświadczenia wskazywały, że możemy liczyć na jeszcze atrakcyjniejsze kwoty i tak też się tym razem stało* – cieszy się prezydent Sosnowca.

Ostatecznie najlepszą ofertę na kwotę 14 790 000 zł złożyło Przedsiębiorstwo Maximus, a niewiele wyższą (14 799 000 zł) Przedsiębiorstwo Budowlane „Dombud”. Trzecia w kolejności to oferta (15

300 000 zł), firmy Riser sp. z o.o. W postepowaniu wzięły jeszcze udział PBO Śląsk Sp. z o.o. (16 800 000 zł), Remar Renata Golonka (17 298 000 zł), P.W. Pol-Rem sp. z o.o. (21 290 949 zł), firma Budowlana J&A sp. z o.o. (22 756 234 zł), Zakład Remontowo Budowlany Budolex Stanisław Oleksy (17 925 549 zł – ze względu na brak doświadczenia kierownika budowy firma otrzymuje mniejszą liczbę punktów).

Nowe osiedle będzie korzystać z fotowoltaiki, a pozyskana energia posłuży do oświetlenia części wspólnych osiedla. Wszystkie lokale będą mieszkaniami komunalnymi. To oznacza, że przyszli najemcy będą pochodzili z listy osób, które złożyły wniosek o mieszkanie komunalne.

Źródło: UM Sosnowiec



Mat. UM Sosnowiec

Rozdział mieszkań do remontu kapitalnego

W dniach od 8 czerwca do 10 czerwca 2020 roku, zostaną udostępnione do obejrzenia lokale mieszkalne przeznaczone do remontu kapitalnego we własnym zakresie i na własny koszt. Osoby uprawnione, znajdujące się na listach osób oczekujących, będą mogły oglądać poszczególne mieszkania zgodnie z przedstawionym harmonogramem, zawierającym szczegółowe informacje w tym dzień i godzinę oglądania.

Kto może brać udział w rozdziale mieszkań do remontu kapitalnego?

W rozdziale mogą uczestniczyć osoby (za wyjątkiem osób oczekujących na mieszkanie na podstawie wyroku eksmisyjnego) zakwalifikowane do przydziału mieszkania, znajdujące się na właściwych listach w siemianowickim Urzędzie Miasta. Osoby znajdujące się na innych listach niż lokali do remontu kapitalnego, zobowiązane będą złożyć pisemne oświadczenie potwierdzające dysponowanie środkami finansowymi, umożliwiającymi przeprowadzenie koniecznego remontu kapitalnego we własnym zakresie i na własny koszt.

Przydział lokalu

W terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu rozdziału tj. do 16 czerwca 2020 roku osoby uczestniczące w rozdziale, zainteresowane przyjęciem lokalu, składają pisemny wniosek, który powinien zawierać maksymalnie 5 wytypowanych mieszkań (dokładny adres) zgodnie z kolejnością zainteresowania wraz z dokumentami potwierdzającymi uzyskane dochody za 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku (tj. marzec 2020 – maj 2020), deklaracją o wysokości dochodów oraz oświadczeniem o stanie majątkowym. Wnioski należy składać w kancelarii podawczej Urzędu Miasta z zachowaniem wspomnianego terminu.

O kolejności przydziału lokali do remontu kapitalnego będzie decydować data złożonego wniosku o najem lokalu mieszkalnego, zgodnie z kolejnością na liście.
W terminie 21 dni od daty zakończenia udostępnienia lokali, Urząd Miasta sporządzi listę przydzielonych lokali do remontu kapitalnego.

Prace remontowe i umowa

Osoba, której w wyniku zakończenia rozdziału przydzielono lokal do remontu przed otrzymaniem skierowania do zawarcia Porozumienia o udostępnieniu lokalu w celu przeprowadzenia prac remontowych jest zobowiązana do złożenia pisemnego oświadczenia wykonania remontu mieszkania we własnym zakresie i na własny koszt.

Kolejnym etapem jest zawarcie, na okres 12 miesięcy, porozumienia pomiędzy gminą, a przyszłym najemcą w celu przeprowadzenia remontu. Termin zakończenia remontu, na pisemny wniosek osoby zainteresowanej, może zostać prolongowany jednokrotnie, maksymalnie o 6 miesięcy pod warunkiem zaawansowania prac remontowych w co najmniej 50%.

Po zakończeniu prac remontowych, przeprowadzonych zgodnie z zawartym porozumieniem, zostanie zawarta umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony pod warunkiem braku zaległości w opłatach przyjętego lokalu.

W załącznikach: deklaracja, oświadczenie majątkowe i harmonogram udostępniania lokali KLIKNIJ TUTAJ

Źródło: UM Siemianowice Śląskie