

# W Rudzie Śląskiej powstaną kolejne mieszkania komunalne

52 mieszkania komunalne zostaną wybudowane przy ul. Bankowej w Rudzie Śląskiej. Plac budowy dla tej inwestycji został już przekazany. W ramach przedsięwzięcia powstaną dwa budynki z podziemnymi garażami i przestrzenią rekreacyjną pośrodku. Koszt wspomnianego zakresu robót to prawie 18,5 mln zł. W większości zostanie on sfinansowany z dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego, a także z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

– W budżecie miasta na 2022 rok na inwestycje mieszkaniowe zaplanowaliśmy ponad 30 mln zł, w tym niemal 8 mln zł na tegoroczne wydatki związane z budową przy ul. Bankowej. Jak zwykle staraliśmy się o pozyskanie finansowania z zewnętrznych źródeł – mówi prezydent Grażyna Dziedzic. – Projekt zakłada nawiązania do sąsiadującej zabudowy oraz wkomponowanie zieleni – podkreśla.

Teren przy ul. Bankowej w dzielnicy Ruda ma powierzchnię ponad 3,3 tys. m<sup>2</sup>. Staną na nim dwa bliźniacze budynki, z których każdy pomieści 26 mieszkań. – Budynki będą mieć trzy mieszkalne kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, w której znajdą się garaże, rowerownia, pomieszczenie techniczne i pomieszczenie na odpady – informuje wiceprezydent Michał Pierończyk.

Zewnętrzny układ elewacji został zainspirowany budynkiem znajdującym się przy skrzyżowaniu ulic Wolności i Bankowej. Mieszkania będą miały powierzchnię od 45 do 52 m<sup>2</sup>, a do każdego lokalu przynależeć będzie komórka lokatorska znajdująca się na danym piętrze. Główne wejścia do budynków zostaną zlokalizowane od strony wewnętrznego dziedzińca między nimi.

Budynki będą przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – główne wejścia zaprojektowano na poziomie gruntu, kondygnacje podziemne z parterowymi będą łączyć windy, a w każdym budynku jedno mieszkanie będzie mieć powiększone otwory drzwiowe oraz układ pomieszczeń pozwalający na swobodne korzystanie przez osobę na wózku inwalidzkim.

Między budynkami powstanie przestrzeń rekreacyjna z porośniętym dachem podziemnych garaży, placem zabaw, latarniami, ławkami i miejscem na rowery. Co ciekawe, zieleń zostanie wkomponowana również w same budynki. – Na widocznych ścianach garaży oraz zewnętrznej klatce schodowej przewidziano zieleń pnącą – informuje Piotr Janik, naczelnik Wydziału Inwestycji UM.

Koszt inwestycji to prawie 18,5 mln zł. – Ponad 11,2 mln zł pokrytych zostanie bezzwrotną dotacją z Banku Gospodarstwa Krajowego z tzw. Funduszu Dopłat. Dodatkowo 1,05 mln zł dofinansowania pochodzić będzie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych – zaznacza Michał Pierończyk. Plac budowy został już przekazany wykonawcy, czas na realizację zadania to 20 miesięcy.

Budowa mieszkań przy ul. Bankowej to jedno z założeń „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Ruda Śląska w latach 2021-2026”. Oprócz wspomnianej inwestycji jego istotną częścią jest warty 120 mln zł plan modernizacji zasobu mieszkaniowego, obejmujący m.in. dalsze termomodernizacje budynków wielorodzinnych oraz ich przyłączenie do sieci ciepłowniczej lub gazowej.

Przypomnijmy, że w 2019 r. do użytku oddanych zostało 50 mieszkań w nowym, 5-kondygnacyjnym budynku przy ul. Bytomskiej w dzielnicy Orzegów. Inwestycja kosztowała 8 mln zł i w całości sfinansowana została z budżetu miasta. Aktualnie liczba mieszkań komunalnych w Rudzie Śląskiej wynosi ponad 7,1 tys., a lista oczekujących na przydział mieszkania komunalnego liczy 792 pozycje.



**DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW  
RZĄDOWEGO FUNDUSZU  
INWESTYCJI LOKALNYCH**

