

Ministerstwo sportu nie będzie wspierać budowy stadionu Ruchu Chorzów

Ministerstwo Sportu po prawie 5 miesiącach negatywnie odpowiedziało na prośbę o wsparcie budowy stadionu w Chorzowie. Prezydent Miasta wnioskował o 100 milionów złotych. To blisko połowa kosztów budowy nowego obiektu. Ministerstwo Sportu w skierowanym piśmie tłumaczy, że nie wspiera budowy stadionów piłkarskich dla profesjonalnych drużyn.

Miasto ma gotowy projekt budowlany. W wyniku wielu zmian w przepisach, które miały miejsce w 2019 roku tj. obniżenie stawki PIT, zwolnienie młodych Polaków z płacenia podatku, podwojenie kosztów uzyskania przychodu i coraz większe wydatki związane z oświatą sytuacja finansowa Chorzowa uniemożliwiła kontynuowanie procesu inwestycyjnego. Dochody do budżetu w 2020 roku będą o 20 milionów złotych mniejsze niż w roku poprzednim. Już w styczniu z tytułu podatku PIT do miejskiej kasy wpłynęło 98 proc. tego co prognozowano. To pierwszy od kilku lat przypadek spadku wpływów z tego tytułu. Przez wielu kibiców decyzja o zawieszeniu inwestycji jest traktowana jako złamanie wyborczej obietnicy. Miasto nie tylko obiecywało budowę, ale też poniosło spore wydatki na opracowanie projektu i prace przygotowawcze. Niestety w obecnej sytuacji finansowej Chorzowa decyzja o modernizacji stadionu zrujnowałaby finanse miasta, oznaczając w pierwszej kolejności zamrożenie wszystkich innych wydatków związanych z remontami dróg, chodników, szkół, przedszkoli czy kontynuacją projektów unijnych.

Miasto wielokrotnie podkreślało, że ani przez chwile nie odwróciło się od Ruchu Chorzów i zawsze podejmowało działania ratujące i wspierające Klub. Również teraz podejmowane są inicjatywy proporcjonalnie do finansowych możliwości. W

porozumieniu z zarządem spółki modernizowana będzie infrastruktura dla młodzieżowych drużyn Niebieskich. Miasto otrzymało właśnie pozwolenie na budowę pawilonu socjalnego dla sportowców w kompleksie sportowym na Kresach. Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, za kilka tygodni ogłoszony zostanie przetarg na wyłonienie wykonawcy. W kolejce czeka też budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią na Kresach. Ta inwestycja ma rozpocząć się w przyszłym roku. Następnym krokiem będzie przebudowa budynku klubowego przy ulicy Cichej 6. W porozumieniu z władzami klubu opracowano program funkcjonalno-użytkowy budynku. Projekt budynku ma być gotowy jeszcze w tym roku, natomiast jego przebudowa planowana jest na rok 2022, chyba że finanse pozwolą na przyspieszenie inwestycji. Będzie ona prowadzona w ramach nowego pozwolenia na budowę. Wkrótce też Ruch Chorzów będzie mógł ubiegać się o pieniądze w ramach świadczenia usług promocji poprzez sport. W tegorocznym budżecie Chorzowa na ten cel zaplanowano 2 mln złotych. W ciągu najbliższych dni zostanie ogłoszony przetarg.

Źródło: UM Chorzów

Miasto Katowice nie odebrało projektu stadionu miejskiego od wykonawcy

W styczniu 2018 roku Miasto Katowice ogłosiło konkurs na wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej kompleksu sportowego stadionu miejskiego w Katowicach.

Realizatorem konkursu było Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP Oddział Katowice, które czuwało nad poprawnością przebiegu konkursu i wyborem zwycięskiej pracowni. W skład

kompleksu miał wchodzić m.in. obiekt piłkarski na 12000 widzów z opcją rozbudowy do 15000, hala do siatkówki o pojemności 2500-3000 widzów oraz 6 boisk treningowych. Konkurs wygrała pracownia RS ARCHITEKCI Sp. z o.o., z którą Miasto Katowice podpisało 28 września 2018 roku umowę na projektowanie. Prace projektowe dobiegły końca w listopadzie tego roku.

– Należy podkreślić, że jednym z głównych założeń na etapie projektowania była kwota, w ramach której miał zostać zbudowany stadion z otoczeniem. Pracownia RS ARCHITEKCI Sp. z o.o. na etapie konkursu określiła ją na poziomie 184,5 mln zł. W podobnej kwocie w Polsce zrealizowano i realizuje się inwestycje tego typu – można więc stwierdzić, że to cena rynkowa. Co ważne właśnie taka kwota została precyzyjnie zdefiniowana w umowie podpisanej z pracownią RS ARCHITEKCI Sp. z o.o., co oznacza, że wykonawca był zobowiązany do przygotowania projektu właśnie o takim koszcie budowy – podkreśla wiceprezydent Katowic Bogumił Sobuła.

Jeszcze na początku tego roku przedstawiciel RS ARCHITEKCI Sp. z o.o. powołał się w wywiadzie prasowym na kwotę tego rzędu. W wywiadzie opublikowanym 24 stycznia 2019 roku w Gazecie Wyborczej*, Damian Radwański, współzałożyciel, powiedział, że „Inwestor założył ok. 170 milionów i tego chcemy się trzymać. Oczywiście nie wiemy, jakie będą ceny materiałów i usług budowlanych w okresie, kiedy stadion będzie budowany. Doświadczenie pokazuje, że te mogą się zmieniać nawet w krótkim czasie o kilka-kilkanaście procent. Trudno dzisiaj precyzyjnie odpowiedzieć na pytanie, jak będzie wyglądał rynek budowlany w Polsce za rok, dwa”.

W listopadzie zakończyły się trwające czternaście miesięcy prace projektowe. Wraz z projektem wykonawczym powstała dokumentacja geologiczno-inżynierska kompleksu sportowego. Pracownia RS ARCHITEKCI Sp. z o.o. przekazała 28 listopada dokumentację wraz z kosztorysem wykonawczym na kwotę ponad 561 mln zł. – Kwota kosztorysu rażąco przekracza kwotę określoną w umowie. Tym samym otrzymane przez nas dzieło jest niezgodne z

umową zawartą z RS ARCHITEKCI Sp. z o.o. Należy podkreślić, że przez ostatnie 14 miesięcy, a więc podczas etapu projektowania, nie otrzymaliśmy od projektanta żadnej informacji, która by mówiła o tej dużej zmianie w zakresie kwoty widniejącej w kosztorysie wykonawczym – podkreśla Bogumił Sobuła, wiceprezydent Katowic. – Rozumiemy, że sytuacja na rynku budowlanym w ostatnich latach, związana m.in. ze wzrostem kosztów m.in. robocizny i materiałów budowlanych, mogła doprowadzić do podwyższenia kosztorysu. Ponadto po wyłonieniu zwycięskiej pracowni prezydent Marcin Krupa, kierując się oczekiwaniami środowisk sportowych, podjął decyzję, że stadion zostanie zaprojektowany od razu na 15 tys. miejsc. Warto jednak podkreślić, że zmiana ta oznaczała de facto dodanie nowych krzesełek – ponieważ konstrukcja stadionu, wszelkie rozwiązania logistyczne, zaplecza techniczne itp. byłyby tak czy inaczej projektowane na 15 tys. miejsc. Nie widzimy więc żadnego uzasadnienia dla 294% wzrostu kosztów budowy obiektu – podkreśla wiceprezydent Bogumił Sobuła.

W sprawie tak wysokiego kosztorysu głos zabrali także przedstawiciele katowickiego oddziału SARP. „Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Katowice wyraża głębokie zaniepokojenie otrzymaną informacją o około trzykrotnym przekroczeniu kwoty realizacji zadania „Budowa stadionu miejskiego w Katowicach” wynikającą z opracowanej projektowej dokumentacji wykonawczej” – czytamy w piśmie arch. Mikołaja Machulika, Prezesa Oddziału, skierowanym do Urzędu Miasta Katowice. „Nagrodzone prace dawały dużą szansę na realizację w preliminowanym przez Zamawiającego budżecie. Przedstawione rozwiązania konstrukcyjne, które w tym przypadku są głównym składnikiem kosztów inwestycji, należały do rozwiązań typowych nie budzących wątpliwości ekonomicznych. Trudno ocenić niespotykany dotąd z naszego doświadczenia w przygotowaniu inwestycji, organizacji konkursów, tak drastyczny wzrost kosztów rozwiązań projektowych przedstawionych przez autorów dokumentacji projektowej”.

W związku z powyższym 9 grudnia Miasto Katowice wezwało Wykonawcę do poprawienia w terminie 21 dni przedłożonej dokumentacji w taki sposób, aby była zgodna z zapisami umowy, gdzie jako maksymalny planowany łączny koszt realizacji inwestycji wskazana jest kwota 184,5 mln zł brutto.

Przedstawiciele władz miasta podkreślają, że po ustosunkowaniu się RS ARCHITEKCI Sp. z o.o. do wspomnianego wezwania zostaną podjęte decyzje, co do dalszych decyzji w tej sprawie. – W projekcie budżetu miasta na 2020 rok oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2021-2022 są zabezpieczone środki na budowę stadionu miejskiego w kwocie 204 mln zł. Zgodnie z planem zamierzaliśmy w pierwszym kwartale 2020 roku ogłosić przetarg na prace budowlane – dodaje wiceprezydent Bogumił Sobuła.

* Źródło cytatu: Nowy stadion

GieKSy. Jedno jest pewne: to będzie niepowtarzalny obiekt, 24 stycznia 2019

roku, autor: Paweł Czado, link:

Stadion w Sarnowie otwarty!

26 maja, podczas meczu KP Sarnów z KS Gminy Psary, odbyło się otwarcie zmodernizowanego stadionu sportowego w Sarnowie.

Uroczystość

odbyła się w przerwie meczu. Wójt Tomasz Sadłoń przywitał wszystkich zgromadzonych i wygłosił krótkie przemówienie.

Następnie głos zabrali zaproszeni goście. Przyszedł także czas na uroczyste przecięcie wstęgi, którego dokonali: wicemarszałek

sejmu Barbara Dolniak, prezes Podokręgu Sosnowiec Śląskiego Związku Piłki Nożnej Józef Grząba, radni Aleksander Jewak i

Adam

Sadowski, wójt Tomasz Sadłoń, wykonawca inwestycji Stefan Muzyk,

prezes KP Sarnów Dominik Rychlewski, trener drużyny Grzegorz Żak

oraz sołtys Zofia Musiał. Wójt Tomasz Sadłoń wręczył również na ręce prezesa klubu bon od psarskiego samorządu o wartości 5000

zł, a prezes Podokręgu Sosnowiec Józef Grząba piłki. Rozgrywki zakończyły się wynikiem 3:0 dla gospodarzy spotkania.

Stadion

zyskał nowy wygląd i funkcjonalność. Piłkarze mają do swojej dyspozycji nowy budynek szatni o powierzchni 169,93 m² oraz płytę

boiska, która przeszła kompleksową modernizację. Wykonano na niej

drenaż odwadniający, zamontowano system automatycznego nawadniania,

a także pojawiła się nowa nawierzchnia. Obiekt posiada teraz zadaszone trybuny dla 192 widzów, nowe wiaty dla zawodników rezerwowych i bramki. Pojawiły się także chodniki, oświetlenie sportowe umożliwiające treningi po zmroku i system monitoringu.

Wykonawcą

inwestycji było HPR Sp. z o.o. z Dąbrowy Górniczej. Koszt przedsięwzięcia wyniósł 1 mln 675 tys. zł, z czego około 450 tys. zł stanowiła dotacja Ministra Sportu i Turystyki.

Dodatkowo Zakład Gospodarki Komunalnej utwardził płytami ażurowymi teren przylegający do ul. Parkowej, wymienił część ogrodzenia oraz przeprowadził szereg innych prac, m.in. obsadził skarpy i kwietniki roślinami. Warto również wspomnieć, że z funduszu sołeckiego został zakupiony traktorek STIGA oraz wyposażenie szatni.



Dzięki nowoczesnemu oświetleniu mecze można rozgrywać po zmroku