

# Nowy budynek Katowickiego TBS coraz bliżej

Na katowickim osiedlu Witosza, w miejscu biurowca z lat 70. przy ul. Kossutha 7, powstanie nowy blok mieszkalny. Katowicki TBS właśnie rozstrzygnął przetarg na realizację tej inwestycji, wartej prawie 47 mln zł.

Do przetargu ogłoszonego w grudniu 2021 roku stanęło 5 firm. Najkorzystniejszą ofertę złożyło przedsiębiorstwo RISER Sp. z o.o. z Jaworzna, które określiło koszt realizacji całej inwestycji na kwotę 46 985 128,24 zł brutto i to z tą firmą KTBS zamierza podpisać umowę. Najwyższa zaproponowana kwota opiewała na kwotę prawie 53 mln zł.

*– Zależy mi na tym, by miasto wychodziło z jak najszerszą ofertą mieszkaniową, stąd intensywna realizacja nowych inwestycji przez Katowicki TBS. Bardzo się cieszę, że w nowym budynku przy ul. Kossutha znajdą swój dom rodziny z dziećmi. Jestem pewien, że będzie to dla nich komfortowe miejsce do realizacji życiowych planów, co na pewno ułatwi fakt, że część użytkowa budynku zostanie przeznaczona na żłobek oraz przedszkole – mówi **Marcin Krupa**, prezydent Katowic. – W budynku, swoją siedzibę znajdzie również dyrekcja miejskiej biblioteki publicznej, która ma zostać przeniesiona z budynku przy ul. Kossutha 11 – dodaje prezydent.*

Inwestycja realizowana ma być w trybie projektuj i buduj, a więc ta sama firma będzie odpowiedzialna za przygotowanie projektu budowlanego, a później jego realizację. Od momentu podpisania umowy wykonawca będzie miał 4 miesiące na przygotowanie dokumentacji projektowej oraz na wyburzenie istniejącego obiektu, a całość prac budowlanych i wykończeniowych powinna się zakończyć w ciągu 24 miesięcy od podpisania umowy. W nowym budynku znajdzie się 75 mieszkań i około 170 miejsc parkingowych w garażu podziemnym i parkingu zewnętrznym. Mieszkania w większości będą wielopokojowe: trzy-

, cztero-, a nawet pięciopokojowe. Budowa większych mieszkań jest pokłosiem dużego zainteresowania takimi lokalami wybudowanymi przez KTBS dwa lata temu przy ul. Leopolda w Bogucicach.

Inwestycja na os. Witosa to natomiast reakcja na duże zainteresowanie mieszkaniami w tej okolicy. W pierwszej połowie lutego KTBS zorganizował nabór na 4 wolne lokale w budynku przy pobliskiej ul. Sławka. Były to mieszkania, o powierzchni od 34 do 47 m<sup>2</sup> i cieszyły się bardzo dużym zainteresowaniem.

Aby wynająć mieszkanie z KTBS, przyszły najemca powinien spełnić szereg kryteriów, m.in. wykazywać odpowiedni dochód mieszczący się w określonym przedziale (pomiędzy minimalnym dochodem na gospodarstwo domowe a ustawowym maksimum) oraz nie może posiadać tytułu prawnego do innego mieszkania na terenie Katowic. Przed zamieszkaniem należy wpłacić zwrotną partycypację oraz zwrotną kaucję (12 krotność czynszu).

Inflacja i trudna sytuacja na rynku nieruchomości to bez wątpienia przyczyny zwiększonego zainteresowania bezpiecznym wynajmem lokali z miejskiej spółki. – *Odnotowujemy duże zainteresowanie naszymi zasobami. Duża liczba aplikujących na mieszkanie w KTBS to najlepszy dowód na społeczną zasadność inwestycji przy ul. Kossutha oraz na to, że katowiczanie potrzebują komfortowych, przystępnych cenowo i bezpiecznych mieszkań na wynajem* – mówi **Janusz Olesiński**, prezes Katowickiego TBS.

Nowe mieszkania zbudowane na os. Witosa dołączają do zasobu 2,4 tys. lokali, którymi już dysponuje spółka.



Źródło: UM Katowice